



Blick von Schillerstraße

**Städtebauliche Fügung**  
Die städtebauliche Gliederung, die das Büro ASTOC mit der Zustimmung des Gemeinderates entwickelt hat wird von uns übernommen.  
Das adressbildende 4-geschossige Auftragsgebäude steht aufrecht in der Blickachse der Schillerstraße, das abknickende 3-geschossige Gebäude schafft den raumbildenden Übergang vom Kreisverkehr zur Karlsruher Straße.

Die vorhandene Häuserzeile entlang der Pforzheimer Straße wird Richtung Kreisverkehr vervollständigt und zum Abschluss gebracht, indem wir das Gebäude ins Blockinnere abwinkel. Eine abgeschlossene Giebelwand wird vermieden. Gleichzeitig wird eine Baukörperstaffelung mit der geplanten Neubeauung eingeleitet, die die Bewegung des Kreisels aufnimmt.

**Das Gebäude**  
Das Gebäude wird konsequent in zwei Körper, die durch eine Fuge getrennt werden, gegliedert. In der Fuge befindet sich selbsterklärend der Zugang zum Gebäude.  
Es steht ein schmales, 4-geschossiges Volumen einem liegenden, 3-geschossigen Volumen beiseite. Die gemeinsame Materialität und die Gliederung der Fassade, zieht das Ensemble zu einer Einheit zusammen.

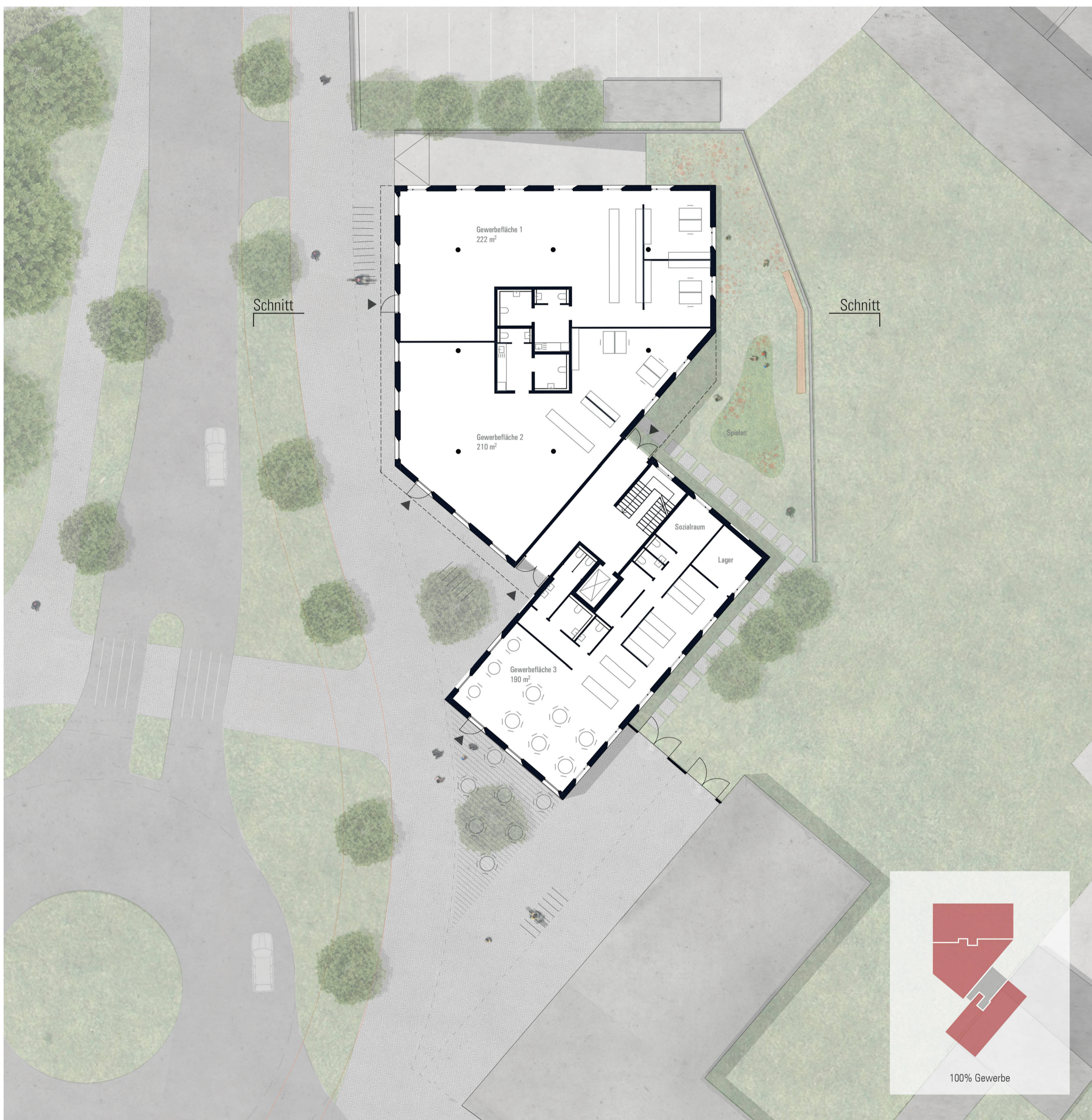
Der liegende Baukörper wird durch einen Rücksprung in der EG-Straßenfassade in der Länge betont, er wird leichter, gleichzeitig erfährt die Erdgeschosszone durch die Überdachung der Schaufenster an zusätzlicher Bedeutung.  
Rückwärtig terrassiert sich der liegende Baukörper in jedem Geschoss zurück, sodass die Grundstückstiefe optimal ausgenutzt werden kann und sich gleichzeitig ruhige, sonnige Terrassenflächen ergeben.  
Der stehende Baukörper steht im Gegensatz dazu „mit beiden Beinen“ fest auf dem Boden und kommuniziert mit dem gegenüberliegenden Lauerturm auf Augenhöhe.

**Die Fassadengliederung**  
Die Fassade ist als Lochfassade mit einer gleichmäßigen Rasterung der Fenster konzipiert, wobei die Öffnungen geschossweise jeweils um eine Fensterachse versetzt sind. Damit wirken die Flächen flächig, ohne vertikale und horizontale Dominante, sodass auch die unterschiedlichen Gebäudehöhen schon fast spielerisch ineinander übergehen und als Einheit wirken.

Da nur Aufenthaltsräume an den Außenwänden angeordnet sind läuft das Fassadenbild ringsum, es gibt keine Rückseite. Die strenge Ordnung wird durch die Loggien subtil gestört, was zu einer angenehmen Belebung des Gesamtbildes beiträgt.



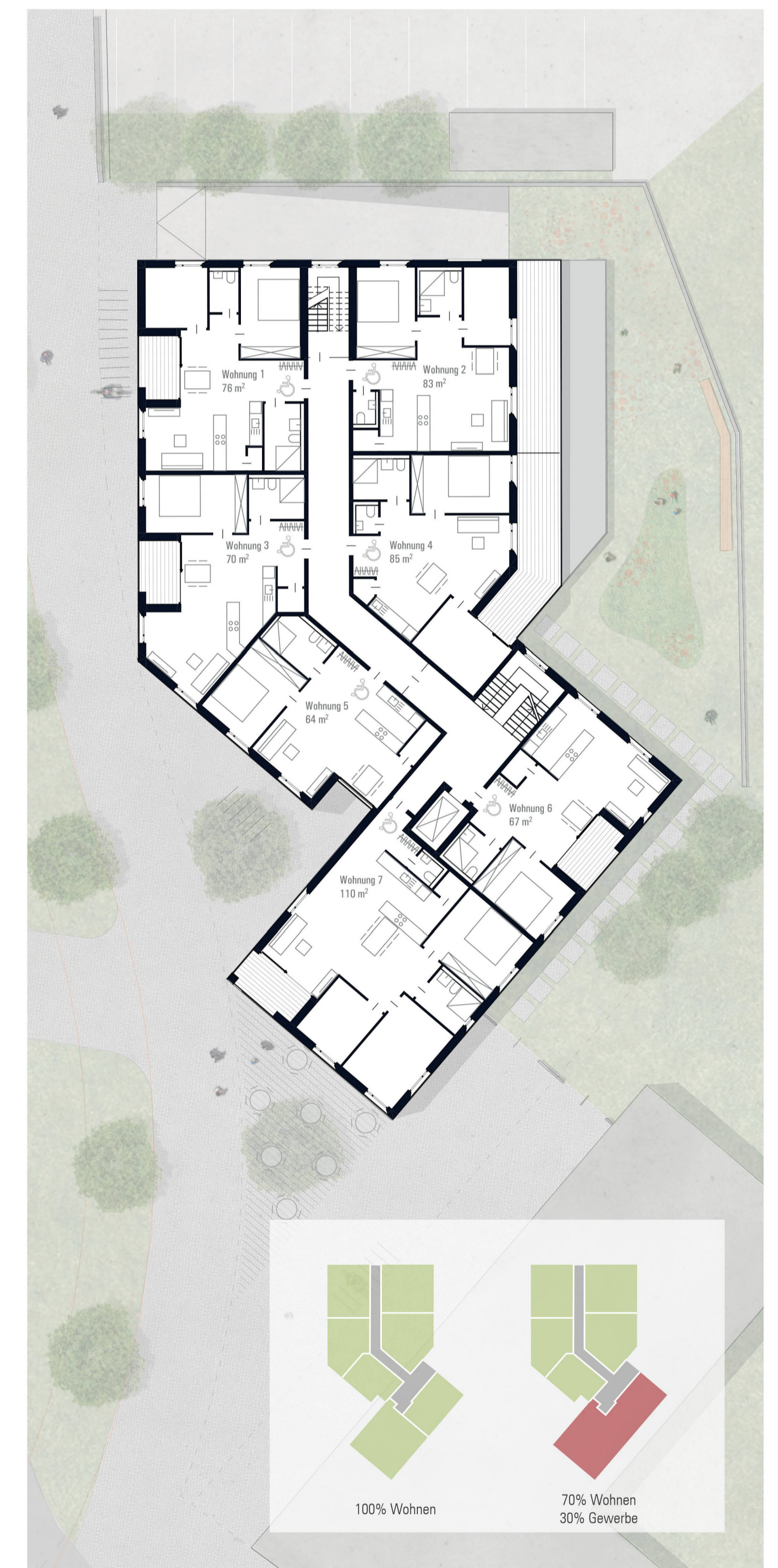
Lageplan M 1:500



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



Grundriss 1. Obergeschoss M 1:200



Grundriss 2. Obergeschoss M 1:200



Ansicht Süd-West M 1:200



Ansicht West M 1:200



Blick von Karlsruher Straße

**Die Nutzung**  
Im Erdgeschoss finden sich bürgernahe Gewerbeflächen mit Schaufensterflächen, eventuell ein Cafe mit Außenbestuhlung. Ab dem 1. Obergeschoss sind die Nutzungen mit unserem Entwurf flexibel gestaltbar, siehe Piktogramme auf den Plänen.  
In den Plänen ist die Variante A mit Gewerbe im EG und 1.OG und Wohnen im 2.OG und 3.OG dargestellt.

**Die Erschließung**  
Die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss können direkt vom Gehweg aus erreicht werden. Die Erschließung des Obergeschosses befindet sich in der Glasfuge zwischen dem 3- und dem 4-geschossigen Baukörper. Man betritt das Gebäude und kann gleichfalls gerade durch in den Hinterhof gelangen. Von diesem Entree erreicht man die mit Tageslicht belichtete Geschosstreppe, sowie den Aufzug für die barrierefreie Erreichbarkeit aller Ebenen.

Der Mittelflur im 2. Obergeschoss der zu den Wohnungen führt mündet in eine Außentreppe die nach oben auf die Dachfläche führt. Dort befinden sich attraktive Dachgärten für die Bewohner. Diese Dachterrasse stellt außerdem den zweiten Rettungsweg für die rückwärtigen Wohnungen dar.

**Material- und Farbkonzept**  
Für das Gebäude wurde ein Materialkonzept gewählt, welches sich in die Umgebungsbebauung einfügt und dennoch modern und zeitlos ist.

**Das Material Klinker**  
Dauerhaft, robust, wertig, das sind die Eigenschaften des Klinkers. Diesen sehen wir als das Material, auf allen von der Straße einsichtigen Seiten. Die Gebäuderückseite ist aus wirtschaftlichen Gründen geputzt denkbar, ebenso der Einsatz von Klinkerriemen anstelle von hinterlüfteten Vollklinkern. Von den Materialeigenschaften ganz abgesehen, vermittelt der Stein jedem Gebäude Stättelichkeit, die an dieser wichtigen Stelle im Stadtbild von Ettlingen für uns gesetzt ist. Die Farbigkeit des Klinkers sehen wir in Anlehnung an die des gelben Sandsteins der Schillerschule. Im Detail liegt die Betonung in der horizontalen Schichtung der Steine, die die Länge betont. Dies wird durch ein Langformat, zurückliegende Lagerfugen und stumpf gestoßene Stoßfugen erreicht.

**Das Material Stahl**  
Präzise, filigran, edel wünschen wir uns die Oberfläche der Metallteile in der Fassade. Dazu gehören ebenso die Aluschalen der Holz- und Aluminium Fensterelemente, samt der rahmenbündigen Lüftungslappen in den Gewerbeeinheiten, wie die Fenster- und Loggiabrüstungen in den Wohngeschossen, ohne technische Allüren mit einfachem, geschweißtem Stab als Füllung.



Blick von Scheffelstraße

Die Beschichtung ist in einem Eloxalton mit seidenmatten, metallischem Glanz vorgesehen.

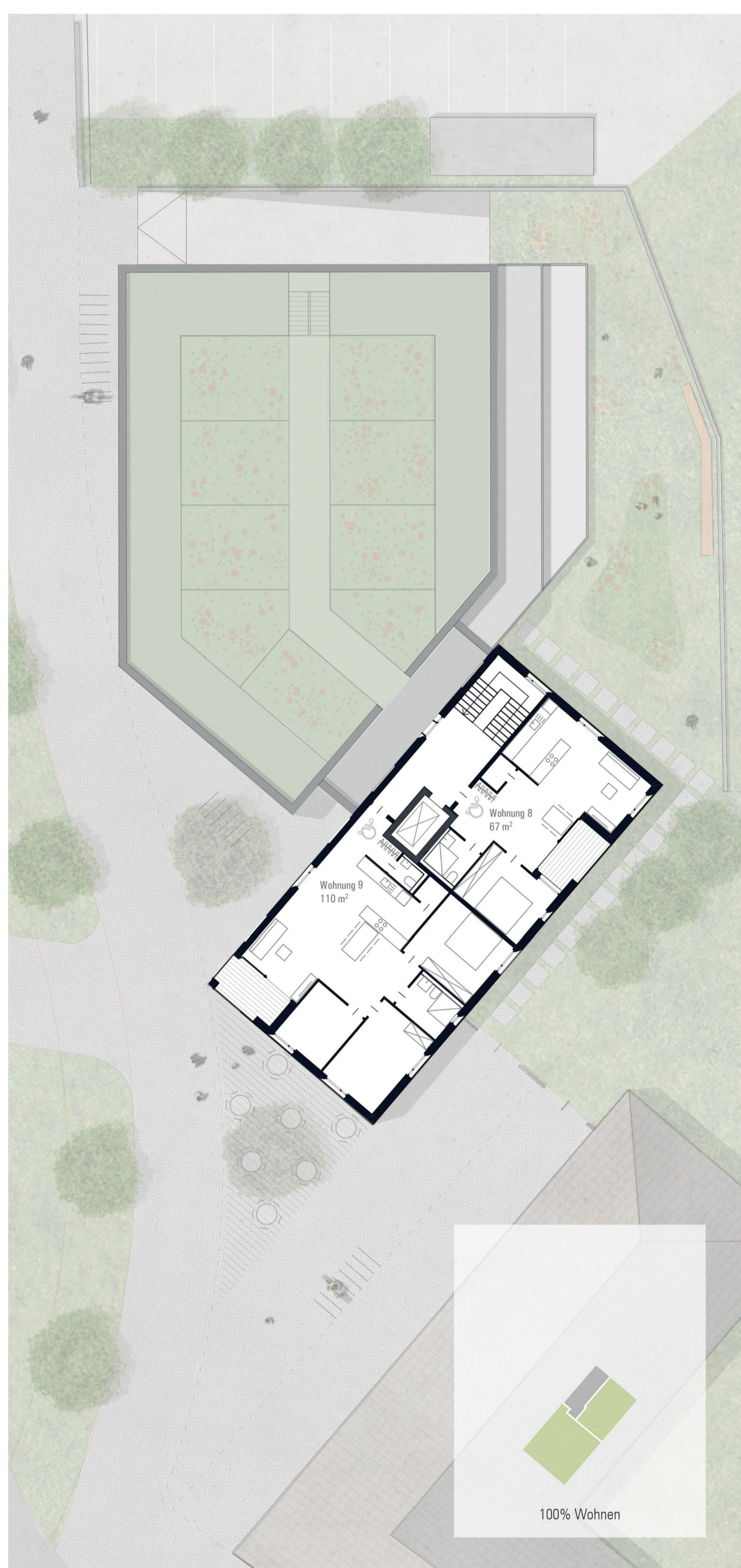
**Der Boden im städtischen Raum**  
Wir stellen uns eine homogene, fugenlose Asphaltfläche, die bis an das Gebäude heranführt vor. Um die „öffentlichen“ Flächen maximal großzügig wirken zu lassen wird im Grundmaterial nicht vom Gehwegbelag unterschieden. Zur besseren Orientierung dienen flächenbündige 10mm breite Metallkanten, die in den Belag eingelassen werden.

**Tiefgarage, Stellplätze, Müll, Trafo**  
Die geforderten Stellplätze für KFZ und Fahrräder finden sich in der Tiefgarage. Der Müll wird ebenfalls in einem Müllraum in der Tiefgarage gesammelt, um die wenigen oberirdischen Freiflächen nicht zusätzlich zu belasten. Auch für den Trafo ist ein leicht zugänglicher Platz in der Tiefgarage ausgewiesen.

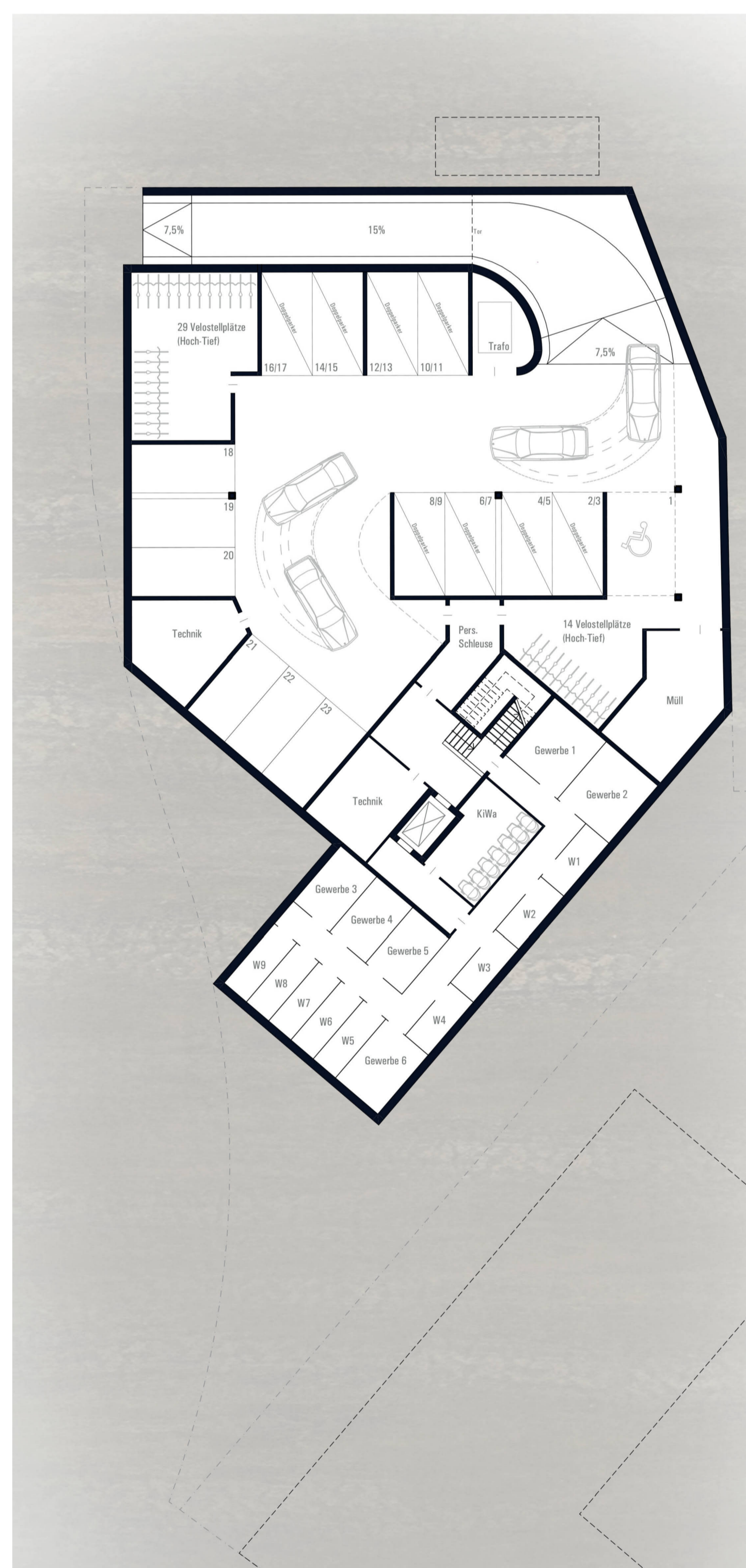
Bei den KFZ- Stellplätzen ist eine Mischung von „normalen“ Stellplätzen und Doppelparkern geplant. Die tiefer zu gründenden Doppelparker sind hierbei in Grundstücksmitte vorgesehen, um die Baugrubensicherung (Verbau) zu vereinfachen.  
Die offene Tiefgaragenabfahrt liegt unaufgeregt, seitlich neben dem Gebäude im Bauwisch.

Der entstehende seitliche Abstand ermöglicht die natürliche Belichtung und Belüftung sämtlicher Räume über die komplette Gebäudesite. Darüber hinaus bleibt die wertvolle EG-Gewerbefläche vom Flächenmaß der Rampe verschont.  
Die Fahrrad-Besucherstellplätze werden in Eingangsnähe oberirdisch in kleinen Gruppen angeordnet.

**Außenanlagen**  
Die 300 m<sup>2</sup> Versickerungsfläche wird im hinteren Teil des Grundstücks nachgewiesen, wobei wir mit einer Erdüberdeckung über der Tiefgarage von circa 60 cm rechnen. Befestigte Flächen in diesen Bereichen werden mit offenen Fugen versickerungsfähig hergestellt. Als Kompensation für die versiegelte Flächen bieten wir einen leicht zugänglichen Dachgarten auf dem 3-geschossigen Gebäude an, der zum „Urban Gardening“ einlädt und barrierefrei erreichbar ist.



Grundriss 3. Obergeschoss M 1:200



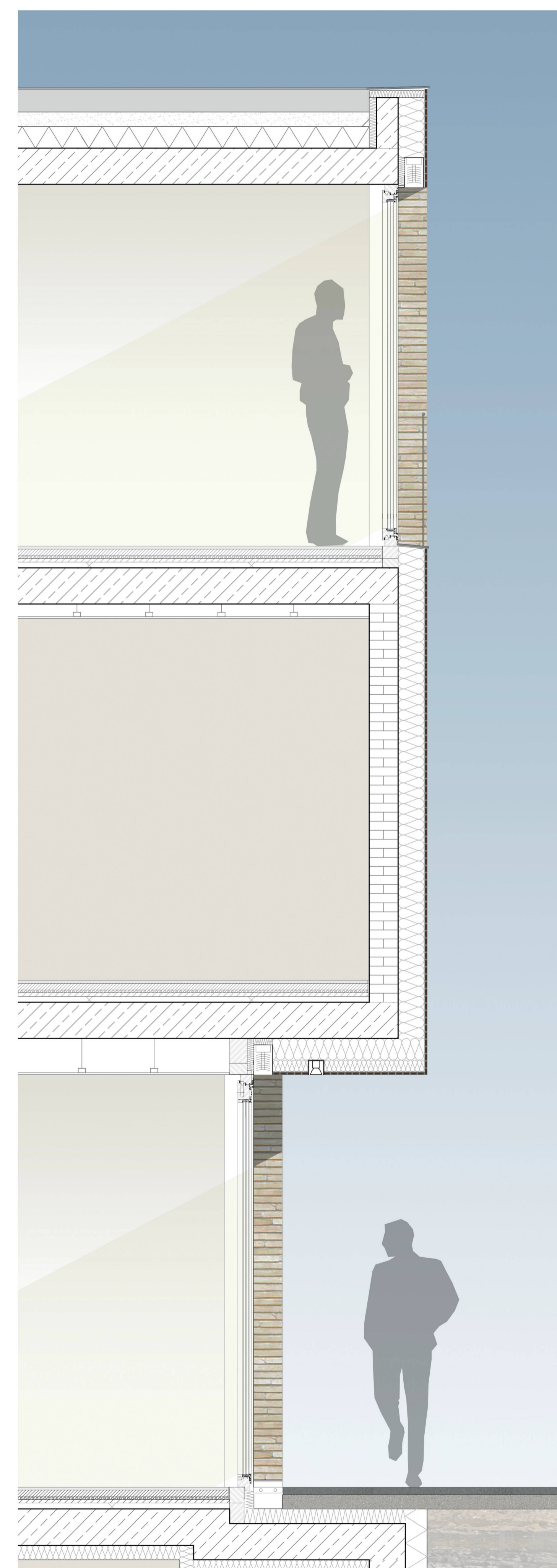
Grundriss Untergeschoss M 1:200



Ansicht Süd-Ost M 1:200



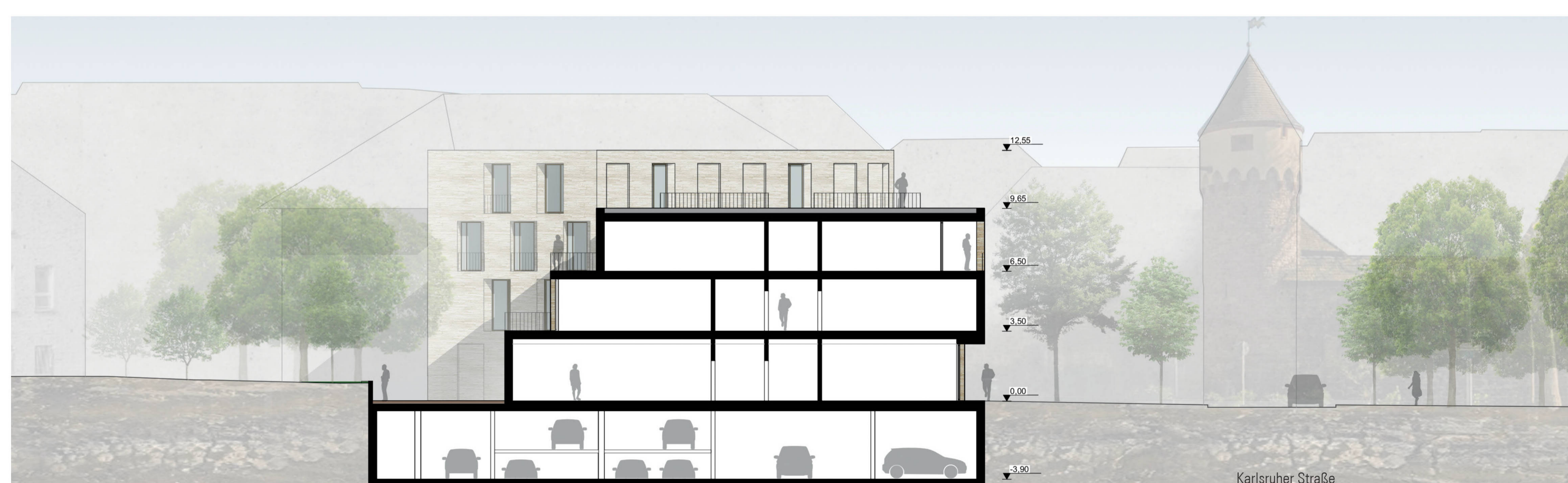
Ansicht Detail M 1:20



Schnitt Detail M 1:20



Ansicht Nord M 1:200



Schnitt M 1:200