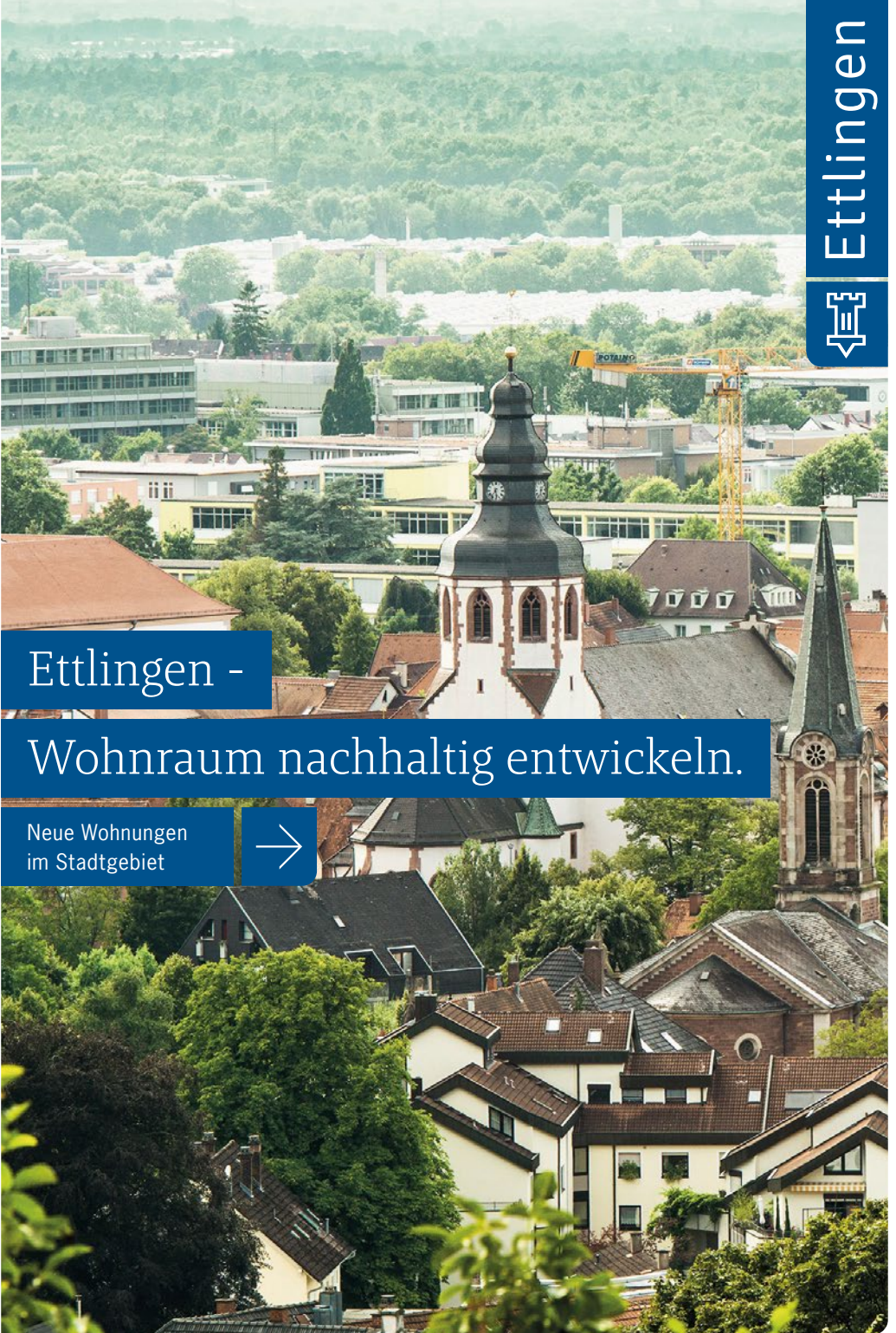




Ettlingen -

Wohnraum nachhaltig entwickeln.

Neue Wohnungen
im Stadtgebiet





Eine Stadt voll Tradition

und Zukunft



ETTLINGEN
DENKT VOR

Eine nachhaltige Entwicklung der Stadt sichert die zukünftige Lebensqualität – auch und vor allem für die Bürgerinnen und Bürger, die heute schon in Ettlingen leben. Wir erleben jedoch seit einigen Jahren eine starke Anspannung auf dem Wohnungsmarkt: insbesondere für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen oder größere Familien wird es immer schwerer, eine bezahlbare und / oder große Wohnung in Ettlingen zu finden. Eine zielgerichtete Entwicklung des Wohnraums anhand unseres Flächenatlasses, der aufzeigt, wo künftig wie gebaut werden kann, ist deshalb von zentraler Bedeutung. Konkret heißt das, dass dort, wo noch Platzreserven sind, weitere Wohnbauflächen entwickelt werden. Demnach soll es in den nächsten Jahren über 1.300 neue Wohneinheiten geben, davon knapp 1.000 in der Kernstadt und weitere in den Ortsteilen. Der Flyer zeigt die wichtigsten Stellen in Ettlingen auf, an denen derzeit und künftig Wohnungen in prominenter Anzahl neu gebaut werden.

PLANUNGS-
UND
BAUVERLAUF

BAUAREAL	WOHNEINHEITEN	BAUBEGINN ca. 1 1/2 Jahre später bezugsfertig
RASTATTER STR.	53 WE	FERTIGGESTELLT
RHEINSTR. 145	17 WE	FERTIGGESTELLT
WILHELMSHOF	65 WE	FERTIGGESTELLT
DURLACHER STR. / ADOLF-KOLPING-STR.	54 WE	FERTIGGESTELLT
FESTPLATZ	69 WE	FERTIGGESTELLT
EHEMALIGES FEUERWEHR-GELÄNDE	40 WE	2022
KIRCHPLATZ 5-9	13 WE	2022
KARLSRUHER STRASSE 2-6	9 WE	2023
SENIORENWOHNEN LINDENWEG 16	30 WE	2024
KASERNE NORD / SCHLEIFWEG	400 WE	2025
BAUHOF	145 WE	2025
AVG – AREAL IM FERNING	120 WE	2023
EHEM. ELBA-AREAL	200 WE	2028

FESTPLATZ

Der ehemalige Festplatz, im Südwesten der Stadt gelegen, ist ein Platz zum Wohnen und Leben.

69 Wohneinheiten sind dort fertiggestellt, nicht zu vergessen auch ein Kindergarten.

BAUHOF

Im Westen der Stadt haben der Baubetriebshof und weitere technische Ämter der Verwaltung bislang ihren Sitz. Die rund 1,77 Hektar große Fläche bietet Raum für neue Ideen.

145 Wohneinheiten könnten hier auf dem Areal unter dem Motto „Planen mit Bestand“ entstehen.

EHEM. ELBA-AREAL

Mit der Quartiersentwicklung können – neben dem neuen AVG-Betriebshof – bisher nicht zugängliche Flächen der Stadtgesellschaft zurückgegeben werden, Raum für ca. 2000 Arbeitsplätze, etwa **200 preisgünstige Mietwohnungen** und ergänzende Nutzungen geschaffen werden.

In diesem altstadtnahen Quartier könnten in naher Zukunft in den **120 Wohneinheiten** junge Familien ebenso eine Heimat finden wie ältere Menschen.

AVG – AREAL IM FERNING

Das Gelände des Betriebshofes der AVG im Ferning, rund zwei Hektar groß, bietet sich angesichts seiner zentralen Lage und seiner optimalen Verkehrsanbindung für eine städtebauliche Entwicklung an.

KASERNE NORD / SCHLEIFWEG

Nur ein Steinwurf weit von der Altstadt entfernt und dennoch im Grünen liegt das künftige Wohngebiet im Nordosten Ettlingens mit **400 neuen Wohneinheiten**.

EHEMALIGES FEUERWEHRGELÄNDE

Wenige Schritte sind es zur Altstadt. Direkt neben der Herz-Jesu-Kirche liegt das ehemalige Areal der Feuerwehr, auf dem **40 Wohneinheiten** entstehen werden.

RASTATTER-/DURLACER-STRASSE

53 Wohneinheiten gibt es an der Rastatter Straße, drei Bauabschnitte sind fertiggestellt.

Gleichfalls **54 Wohneinheiten** in der Durlacher Straße/ Adolf-Kolping-Straße befinden sich im Bau.

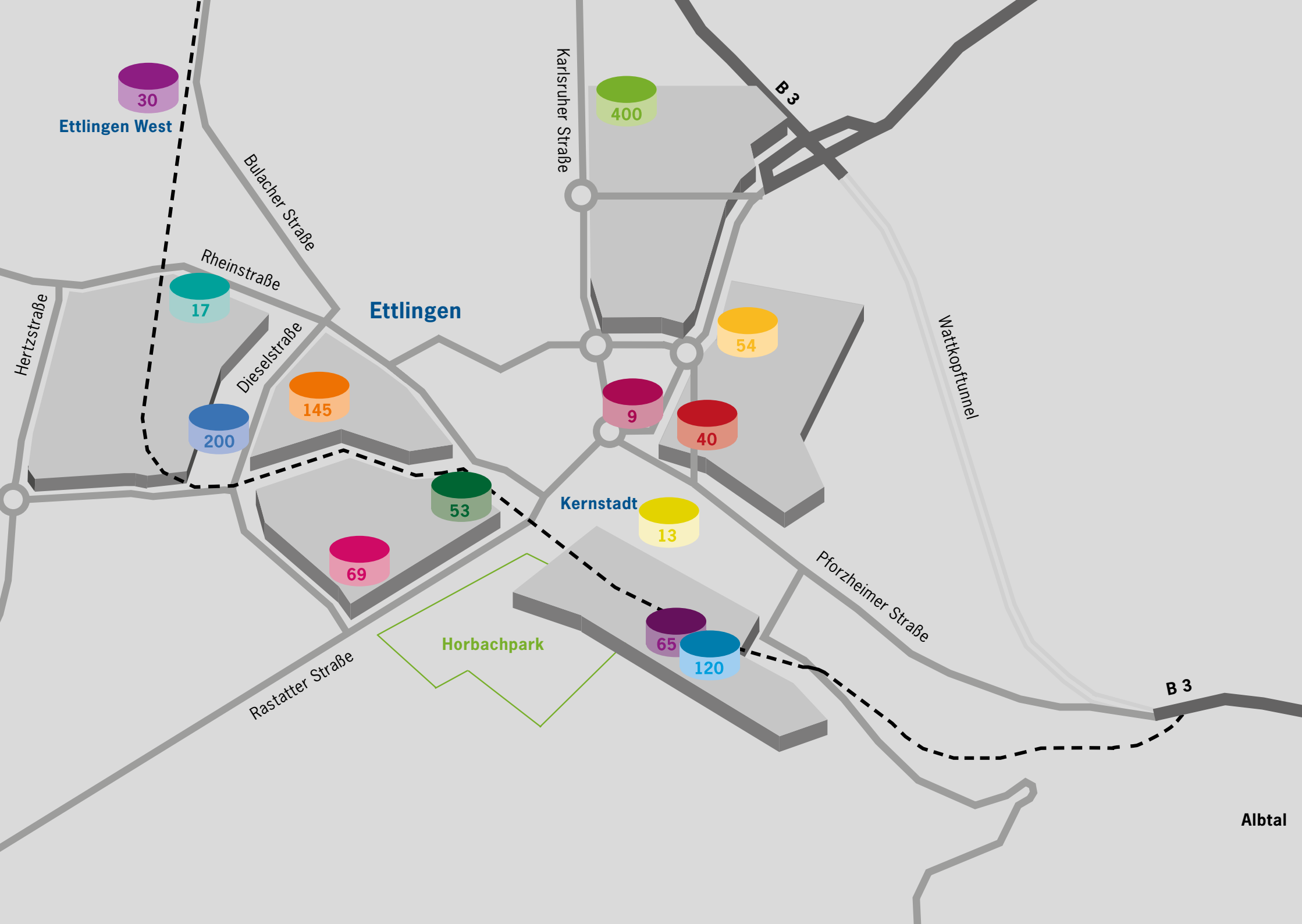
FERTIGGESTELLT

Im Wilhelmshof Areal am Rande der Altstadt sind **65 Wohneinheiten** vollendet. Weitere **17 Wohneinheiten** sind auf Höhe Rheinstraße 145 entstanden.

Im Westen der Stadt wurden bestehende Miethäuser aufgestockt.

BAUVORHABEN

Weitere Bauvorhaben sind in den Ortsteilen projektiert, wo insgesamt rund 300 neue Wohneinheiten in der Planung und 100 fertiggestellt sind.



Kontakt



Stadt Ettlingen
Wohnraummanagement
Kirchenplatz 9
76275 Ettlingen

Telefon 07243 101-147
wohnen@ettlingen.de
www.ettlingen.de