

## Gemeinderat / Ortschaftsrat

Wir stehen für Ettlingen



vielfältig, bodenständig, bürgernah

### Bezahlbarer Wohnraum



... für Ettlingen, das war eines der hauptsächlichen Ziele in unserem Prospekt zur Gemeinderatswahl. Und das war nicht nur bei der CDU so, dieselbe Zielsetzung fand sich auch bei den meisten anderen Parteien und Gruppierungen. Nun helfen schöne Worte auf Papier nur wenig, wenn man sich nicht auch um die Umsetzung kümmert. Und hier stellt sich die Frage nach dem „Wie“.

Die Stadt selbst hat nur wenige Möglichkeiten, für bezahlbaren Wohnraum zu sorgen. Eine Möglichkeit ist die verbilligte Abgabe von städtischen Grundstücken z.B. für Familien oder bestimmte Bauvorhaben. Eine weitere Möglichkeit führt über die Stadtbau. Aber die Stadtbau alleine kann keinesfalls genügend Wohnraum schaffen.

Daher hat man sich in der Vergangenheit erfolgreich auf die Partnerschaft mit den Baugenossenschaften gestützt, die für Mietwohnungen quer über die Stadt, z.B. im Ferning oder in Ettlingen-West gesorgt haben. Die Stadt hat dies bisher durch günstige Konditionen für Erbbaurechte an städtischen Grundstücken unterstützt.

Nun gibt es im Rat Bestrebungen, die bisher geltenden Konditionen zu verschärfen, z.B. Baugemeinschaften das Recht, ihre Erbbaugrundstücke zu erwerben, gänzlich zu verwehren. Ein Recht übrigens, das die Stadt jedem anderen Erbbauberechtigten gewährt. Wir finden: die bisherige Partnerschaft mit den Baugenossenschaften darf nicht kurzfristig zerstört werden, denn sie ist ein wichtiger Baustein dafür, bezahlbaren Wohnraum nicht nur zu fordern, sondern auch tatsächlich zu schaffen.

Dr. Albrecht Ditzinger, Fraktionsvorsitzender

albrecht.ditzinger@ettlingen.de

www.cdu-ettlingen.de



Wir bewegen Ettlingen.

www.spd-ettlingen.de

SPD

### Stadtwerke Ettlingen: innovativ und leistungsfähig

#### Beispiel A: Richtfest am Lehrschwimmbad

Es wirkt schon imposant, das Gebäude des neuen Lehrschwimmbads. Anlässlich des Richtfests am 11. April gab es die Möglichkeit, sich das Ganze schon einmal genauer anzuschauen. Und es lässt sich gut an:

- Zeit- und Kostenrahmen können offensichtlich eingehalten werden! Das neue Becken, das – wenn alles so reibungslos weiterläuft – bereits im November eingeweiht werden kann, wird erheblich zur Entlastung des sich an seiner Kapazitätsgrenze befindlichen Algbaubads beitragen.
- Es besteht schon jetzt eine große Nachfrage auf die Nutzungsangebote und -zeiten.
- Energietechnisch ist man auf dem neuesten Stand: Das neue Bad wird über das gleiche Blockheizkraftwerk der SWE versorgt wie das Algbaudbad und die Buhlsche Mühle.

#### Beispiel B: Neues Blockheizkraftwerk

Ebenso im April wurde das bisher leistungsstärkste Blockheizkraftwerk in Ettlingen in Betrieb genommen. Das BHKW erzeugt 700 KW thermische und 500 KW elektrische Leistung und versorgt u.a. die Thiebauth- und die Musikschule, das Stephanus-Stift, die Johanneskirche und das Gemeindehaus, vor allem aber das neue Wohngebiet „Oberes Albgrün“.

Der erzeugte Strom reicht zur Versorgung von mehr als 900 Haushalten. Durch Kraft-Wärmekopplung wird ein Wirkungsgrad von über 90% erreicht. Der jährliche CO<sub>2</sub> Ausstoß wird um 1.100 Tonnen reduziert.

#### Ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz.

Für die SPD-Fraktion: Karl-Heinz Hadasch und René Asché

### GRÜNE -

BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN

#### Interkommunales Gewerbegebiet am Seehof?

Eine Zusammenarbeit von Kommunen bei der Vermarktung von Gewerbeflächen ist grundsätzlich sinnvoll – wenn eine Kommune Interessenten hat und die andere Gewerbeflächen. Auf den ersten Blick also eine gute Idee, den Seehof, eine Fläche direkt an der Autobahn, mit Karlsruhe gemeinsam zu „entwickeln“. Eine kürzlich vorgestellte Machbarkeitsstudie empfiehlt dort „Nutzungen im wertschöpfungsintensiven, wissensbasierten oder High-Tech-Bereich“. Auf den zweiten Blick erkennt man, dass es sich bei diesem „wertvollen Gewerbe-Standort“ um die Grünzäsur zwischen Ettlingen und Karlsruhe handelt! - um Wiesen, die bei Hochwasser geflutet und deshalb von jeder Bebauung frei gehalten werden sollten – um Landmarken, die uns zwei unabhängige Städte erfassen lassen. In Ettlingen könnten „Interessenten im wertschöpfungsintensiven, wissensbasierten, oder High-Tech-Bereich“ bereits heute tausende leer stehende Quadratmeter Büroflächen anmieten - leider hält sich das Interesse in Grenzen. So wäre ein sinnvoller erster Schritt zu „interkommunaler Kooperation im Gewerbebereich“ eine Initiative die sich bemüht ungenutzte Gewerbeflächen und Interessenten zusammenzubringen. Das würde Arbeitsplätze schaffen, Gewerbesteuer generieren und bereits vorhandene Infrastruktur auslasten, sowie Grünzäsuren und Retentionsflächen schützen. Die angestrebte Lösung sieht anders aus:

Karlsruhe will eigene Freiräume erhalten – Ettlingen baut sich ein. Für die ökologische Folgen und die Kosten verfehlter Planungen haftet die Gesamtgesellschaft.

Barbara Saebel, Fraktionsvorsitzende

Für Ettlingen  
FE

– unabhängige Wählervereinigung –



**Kein Verkauf von Erbbaugrundstücken**  
**Bezahlbarer Mietwohnungsbau, vor allem von Sozialwohnungen, ist in Ettlingen ein Brennpunktthema. Mit Blick auf die notwendige Anschlussunterbringung von Flüchtlingen weiß FE: Es müssen Lösungen gefunden werden – aber nicht um jeden Preis.**

**Darum geht es: Die Wohnungsbaugenossenschaften sind wichtige Partner für den Bau von Mietwohnungen. Bisher hat die Stadt eigene Grundstücke in Erbpacht für solche Baumaßnahmen vergeben - zu einem sehr günstigen Pachtzins. Warum diese Flächen aber plötzlich verkauft werden sollen, noch dazu mit 30 Prozent Abschlag auf den Bodenrichtwert, ist uns unverständlich. FE hat deshalb beantragt, Erbbaugrundstücke an Nichtprivatpersonen (wie Genossenschaften) überhaupt nicht oder nur im Ausnahmefall zu verkaufen. Und dann nur mit einem Preisabschlag, der prozentual dem Anteil der Sozialwohnungen auf den Grundstücken entspricht (begrenzt auf 30%). Z.B. 20 % Sozialwohnungen = 20 % Abschlag. Wie wir finden, ein faires Angebot, von dem auch Menschen mit niedrigem Einkommen profitieren würden. FE hatte das Thema schon in den Haushaltsberatungen aufgegriffen, jetzt wird es aber akut, weil es aktuell zum Verkauf kommen soll. Ettlingen hat nur die Chance, auf stadteigenen Grundstücken den Bau von bezahlbaren Mietwohnungen selbst zu beeinflussen und sollte es auch tun. Zum Wohle des sozialen Friedens in unserer Stadt.**

Paul Schreiber, FE-Vorsitzender

www.fuer-ettlingen.de

## In Würde altern

Der demografische Wandel ist in vollem Gange. Studien prognostizieren einen fortlaufenden Anstieg des Anteils der Menschen im Rentenalter. Nicht nur die Politik, auch die Senioren selbst sehen sich in folgedessen mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Altersarmut ist bereits heute keine Seltenheit mehr. Kosten für Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen steigen.

Daher finde ich es gut, dass auch in Ettlingen schon heute nicht nur in Sozialbauten, sondern auch in altersgerechte und bezahlbare Wohnungen investiert wird. Das motiviert mich, mich ebenfalls für die Zukunftssicherheit von Senioren einzusetzen. Damit jedem Bedürftigen der Grad an Betreuung, Pflege und sonstigen Hilfestellungen zuteil wird, der dessen jeweiliger Lebenssituation entspricht. Für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

Freie Demokraten  
FDP



Roman Link  
Stadtrat  
Ortschaftsrat  
Schöllbronn  
roman.link@ettlingen.de



Jahres erfüllen muss, wählt man selbst aus neunzehn verschiedenen Sportarten aus, je nach Lust, Laune und eigenen Vorlieben.

Mindestens so wichtig wie die Prüfungen ist jedoch die Vorbereitung auf das Sportabzeichen, die sich über einen längeren Zeitraum erstrecken sollte. Wir geben Ihnen die Möglichkeit, sich regelmäßig optimal unter professioneller Anleitung gemeinsam mit Gleichgesinnten und **vor allem mit viel Spaß** darauf vorzubereiten. **Alle Interessierten sind herzlich willkommen!** Eine Mitgliedschaft im Verein ist nicht erforderlich.

**LOS GEHT'S!** Wir starten mit Schwung in die neue Saison!

Das Vorbereitungstraining Leichtathletik findet jeden Montag ab 18 Uhr im Stadion „Baggerloch“ der SSV Ettlingen statt, **beginnend am 2. Mai.**

Die Termine zur Abnahme der Prüfungen sind:

- Schwimmen: Albgaubad Ettlingen 3.7. um 8.00 Uhr; der Nachweis der Schwimmfertigkeit kann darüber hinaus auch beim Bademeister erbracht werden
- Leichtathletik: SSV-Stadion Baggerloch 6.6., 4.7., 1.8. und 5.9., jeweils um 18 Uhr
- Radfahren/Walking:

Rückseite Fa. Flowserve, Grashofstraße (landwirtschaftlicher Weg) 1.7., 5.8. und 2.9., jeweils 18 Uhr

Der Termin zur Übergabe der erworbenen Sportabzeichen ist Freitag, 18. November um 18 Uhr im Vereinslokal Baggerloch der SSV Ettlingen statt.

## Abt. Jugendfußball

### E2 Junioren

Unsere E2 Junioren konnten mit zwei Pflichtsiegen unter der Woche die Tabellenführung verteidigen und haben nun mit Grünwinkel und Siemens die Entscheidungsspiele um die Meisterschaft vor der Brust. Am Dienstag feierten die Jungs einen ungefährdeten Kantersieg zu Hause gegen Busenbach. Beim 11:1 durften sich fast alle Spieler in die Tor-schützenliste eintragen. Schwerstarbeit dann am Freitag beim 2:1 Arbeitssieg gegen den FSSV Karlsruhe. Ettlingen tat sich von Anfang bis Ende schwer gegen einen kompakten Gegner und kann sich bei Basti im Tor und einem gut aufgelegtem Jakob bedanken, dass nach dem Abpfiff die drei Punkte mit im Gepäck nach Ettlingen waren. Fatih und Jakob hatten die beiden Tore für den SSV geschossen. Gegen Grünwinkel nächsten Samstag muss die Mannschaft eine Leistungssteigerung zeigen. Es spielten: Basti, Julis, Miguel, Niklas, Jakob, Alessio, Lenny, Raul, Fatih, Luka und David

## Vereine und Organisationen

### Arbeitsgemeinschaft Ettlinger Sportvereine

#### Olympia in Rio

Die als „Rio bewegt. Uns“ betitelte Kampagne setzt sich dafür ein, dass es in Rio de Janeiro auch außerhalb der Stadien Gewinner gibt. Die Werte Fairness, Nachhaltigkeit, Leistung, Hoffnung und Frieden sollen die Menschen weltweit verbinden. Olympischer Frieden wird nur dann herrschen, wenn auch die dortigen Bewohner an den Spielen teilhaben können, ohne dass einzelne Bevölkerungsgruppen durch diskriminierende Sicherheitsmaßnahmen aufgrund ihrer Hautfarbe oder des Viertels, aus dem sie stammen, ausgeschlossen werden. Der Bremer Innensenator und Sonderberater des UN-Generalsekretärs für Sport im Dienst von Entwicklung Frieden, Wilfried „Willi“ Lemke, früherer Manager von Werder Bremen, zeigt sich davon überzeugt, dass die Olympischen und Paralympischen Spiele zu einer besseren und gerechteren Zukunft beitragen können. „Der Sport verbessert nicht nur die Gesundheit und das eigene Wohlbefinden, er vermittelt darüber hinaus positive Werte, welche die persönliche, aber auch die gesellschaftliche Entwicklung vorantreiben“, sagte er. [www.rio-bewegt-uns.de](http://www.rio-bewegt-uns.de).

#### Vorbild sein

Die Menschen, die Kinder und Jugendliche im Sportverein betreuen, trainieren oder in sonstiger Art und Weise unterstützen und mit ihnen arbeiten, sind Vorbilder. Um ein Vorbild zu sein, braucht man Werte, an denen man sich orientieren kann. Wie es um die persönliche Einstellung und Motivation steht, kann durch einen Selbstcheck hinterfragt und getestet werden. [www.vorbildsein.de](http://www.vorbildsein.de).

### SSV Ettlingen 1847 e.V.

**HURRA** – Wir starten wieder mit viel Spaß und guter Laune zum Training für das **DEUTSCHE SPORTABZEICHEN** – Die offizielle Fitness-Medaille

Sie wollten schon immer mal ein Sieger sein? Machen Sie das Sportabzeichen, dann haben Sie Großes geleistet und sich und anderen bewiesen, dass Sie sportlich fit sind.

Die höchste sportliche Auszeichnung außerhalb des Wettkampfsports zu erringen ist natürlich nicht leicht. Aber jeder, der richtig trainiert, kann es schaffen. Und zwar ganz nach seinen individuellen Neigungen und Fähigkeiten. Denn die vier altersgerechten Prüfungs-Bedingungen, die man im Laufe eines