

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Schöllbronn am 31.01.2018, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Schöllbronn.

Anwesend:

Vorsitz:

Steffen Neumeister

Vorsitzender

Ortschaftsräte:

Engelbert Heck

stellv. Vorsitzender

Jutta Lemche

Roman Link

Marco Maisch

Jens Mangler

Mirjam Sponer

Ralf Stückler

Gabriele Wurster

entschuldigt fehlten:

Michael Balzer

Iris Brugger-Schulz

Gäste:

Gerrit Münster, BNN

Schriftführer:

Gabriele Weber

Zuhörer: 25 Personen

Tagesordnung:

- 1 Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.
- 2 Information zum aktuellen Sachstand der Neubauvorhaben:
 - a) Engel-Areal
 - b) Schul- und Vereinsporthalle
 - c) Pflegeheim
- 3 Information über erteilte Baugenehmigungen.
- 4 Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.
- 5 Mobile Geschwindigkeitsanzeigetafeln; Planung der Aufstellung 2018.
- 6 Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.
- 7 Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

- - -

R. Pr. Nr. 01/2018

Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium, sowie die Bürgerinnen und Bürger und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist. Änderungen zur Tagesordnung liegen seitens des Gremiums nicht vor.

Der Vorsitzende erteilt den anwesenden Bürgern das Wort.

■■■■■■■■■■ sagt, dass die neu installierte Geschwindigkeitsanzeigttafel bereits defekt sei.

Der Vorsitzende sagt, dass dies bereits festgestellt und das Ordnungsamt umgehend über den Sachverhalt informiert wurde.

■■■■■■■■■■ sagt, dass in letzter Zeit im Bereich Langenbusch vermehrt Rinder frei herumlaufen. Die Einzäunung ist nur unzureichend und teilweise in schlechtem Zustand. Hier geht es ja auch um den Tier- bzw. Landschaftsschutz.

Der Vorsitzende sagt hierzu, dass dies ein schwieriges Problem ist. Der Eigentümer ist über die Situation informiert. Zahlreiche Bürgerbeschwerden sind schon eingegangen. Polizei und Ordnungsamt sind schon mehrfach tätig gewesen. Er sagt nochmals Information des Ordnungsamts und des Feldhüters zu, der die Missstände in Augenschein nehmen soll.

■■■■■■■■■■, selbst Hundebesitzerin, meldet sich zu Wort und fragt, wie es in der Angelegenheit Giftköder weitergeht.

Der Vorsitzende sagt hierzu, dass das Handeln der Verantwortlichen inakzeptabel sei. Das Leben von Mensch und Tier wird hier bewusst gefährdet. Er versichert, dass die Ortsverwaltung die Ermittlungs- und Aufklärungsbemühungen mit unterstützt.

■■■■■■■■■■ fragt, ob sie unter der Rubrik Ortsverwaltung Schöllbronn einen Amtsblattartikel veröffentlichen kann.

Der Vorsitzende bedankt sich für diese Unterstützung, sagt dies zu und bittet um Vorlage eines Textentwurfes. Dieser wird durch einen Zeugenaufruf der Ortsverwaltung ergänzt und veröffentlicht.

R. Pr. Nr. 02/2018

Information zum aktuellen Sachstand der Neubauvorhaben:

- a) Engel-Areal.**
 - b) Schul- und Vereinssporthalle.**
 - c) Pflegeheim.**
-

Der Vorsitzende erläutert, dass aufgrund des öffentlichen Interesses die Ortsverwaltung regelmäßig über den Sachstand und den weiteren Fortgang der Neubauvorhaben unterrichten möchte.

a) Engel-Areal:

Der Vorsitzende informiert, dass der genehmigte Bauantrag bereits vorlag. Aufgrund baulicher Änderungen, die sich im Rahmen der Vermarktung ergeben haben, musste ein Änderungsantrag erarbeitet und eingereicht werden. Das Verfahren hat entsprechend Zeit in Anspruch genommen, weshalb es zu der Verzögerung des Baubeginns gekommen ist. Nunmehr wurde der Baubeginn für Frühjahr 2018 in Aussicht gestellt. Erfreulich ist, dass offensichtlich auch Interessenten für die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss gefunden wurden.

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

b) Schul- und Vereinssporthalle:

Der Vorsitzende informiert, dass aktuell die bauvorbereitenden Grünschnittarbeiten erledigt werden. Durch die Bereitschaft der Nachbarn konnte ein sicherer Zugang zu Schule und Kindergarten geplant werden. Er dankte in diesem Zusammenhang den Familien Wipfler. Er bittet die in der Zuhörerschaft anwesende Frau Reuter, als Elternbeiratsvorsitzende auf die Eltern einzuwirken, während der Bauphase ihre Fahrzeuge weiter weg zu parken.

OR Heck fragt, ob auch im Kellergeschoss des alten Kindergartens Ausweichräume bereitgestellt werden können.

Der Vorsitzende sagt, dass dies aufgrund des Baufortschrittes aktuell nicht möglich sei. Es konnten jedoch für alle Vereine und Organisationen Ausweichquartiere gefunden werden, so dass es keine Ausfälle gibt. Er verwies auf die intensive Zusammenarbeit zwischen Vereinen und Frau Schwald vom Kultur- und Sportamt und dankte hierfür.

c) Pflegeheim

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Planungsstand und dass bei der Umweltschutzprüfung auf dem Gelände die Futterpflanze des "Großen Feuerfalters" gefunden wurde und Ausgleichsmaßnahmen notwendig sind. Weiter erläutert er, dass in der zukünftigen Einrichtung 60 Personen untergebracht werden können: 45 Personen in stationärer Pflege und 15 Personen zur Tagespflege.

[REDACTED] fragt, ob ein Bebauungsplan erstellt wird.

Der Vorsitzende antwortet, dass ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt wird.

R. Pr. Nr. 03/2018

Information über erteilte Baugenehmigungen.

Der Vorsitzende informiert über die im Gremium beratenen Bauanträge und die Stellungnahmen:

1. Bauantrag wegen Errichtung einer Doppelgarage, Flurst.Nr. 79, Hardweg 1 a.

Der Baumaßnahme wurde zugestimmt.

2. Bauantrag wegen Sanierung und Umnutzung eines vorhandenen Wohnhauses mit Scheuer, Flurst.Nr.21/1, Weierer Straße 4.

Der Baumaßnahme wurde zugestimmt.

3. Bauantrag wegen Neubau Garage und Swimmingpool, Erweiterung Wohnhaus, Flurst.Nr. 2837, Albert-Lortzing-Straße 5.

Der Baumaßnahme wurde zugestimmt.

- - -

R. Pr. Nr. 04/2018

Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen im Dezember 2017 und Januar 2018. Außerdem informiert er über das Ergebnis der Doppelmessung im Dezember 2017. Im Frühjahr 2018 wird eine weitere Doppelmessung vorgenommen.

- - -

R. Pr. Nr. 05/2018

Mobile Geschwindigkeitsanzeigetafeln; Planung der Aufstellung 2018.

Beschluss (Entscheidung):

Der Ortschaftsrat Schöllbronn beschließt folgende Aufstellungstermine und -orte:

- KW 10/11 Mittelbergstraße im oberen Bereich vor der oberen Einmündung Schwarzwaldring (bergaufwärts).
- KW 25/26 Schwester-Baptista-Straße vor dem Kreisel, Richtung Moosbronner Straße.
- KW 40/41 Max-Reger-Straße/Ecke Georg-Friedrich-Händel-Straße, Richtung Schluttenbacher Straße.

Beschluss: 9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Der Vorsitzende informiert, dass mit Email vom 15. Dezember 2017 das Ordnungsamt über die geplante Aufstellung der mobilen Geschwindigkeitsanzeigetafeln im Stadtgebiet und insbesondere in den Stadtteilen informiert hat. Es wurden Vorschläge für die jeweiligen Aufstellungsorte angefordert. Er verliest die für Schöllbronn vorgesehenen Termine. Sie liegen in diesem Jahr nicht in den Ferien. Er bittet um Wortmeldungen.

ORin Sponer merkt an, ob es nicht sinnvoll wäre, in der Schwester-Baptista-Straße in entgegengesetzter Richtung die Geschwindigkeitsanzeigetafel aufzustellen.

OR Heck sagt, dass er den ersten und zweiten Vorschlag gut findet. Allerdings ist er gegen den dritten Aufstellungsort und schlägt als Alternative einen Standort in der Burbacher Straße/Ecke Moosbronner Straße oder Moosbronner Straße/Ecke Schluttenbacher Straße vor.

Es folgt Beschlussfassung.

- - -

R. Pr. Nr. 06/2018

Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

1. Terminhinweise:

28.02.2018 Nächste Sitzung um 19.00 Uhr.

2. Sonstiges:

- a) Sanierungsarbeiten im Sanitärbereich Waldbad laufen.
- b) Information des Stadtbauamtes, dass die Sanierung der Schachtdeckel in der Schluttenbacher Straße abgeschlossen sind.
- c) Information durch das Ordnungsamt zur Anfrage betreffend der Beschilderung Ortsausgang Richtung Spessart.
- d) Information durch die Stadtwerke zum Abbau der Freileitung zum Grillplatz und Rückbau des dortigen Verteilerkastens.
Das Gremium stimmt dem zu.
- e) Information der Stadtwerke zur Ausführung des Druckunterbrechungsschachtes beim Tennisplatz. Ein Bauzeitenplan wurde vorgelegt. Ansprechpartner ist Herr Becker; Telefon 101-676.
- f) Information der Stadtwerke, dass das zusätzliche Vorhängeschloss am Trinkwasserhochbehälter Etzenackerweg von dort angebracht wurde.
- g) Ortsteilmittel: Information über den Stand zum 31.12.2017.
- h) Information zur Wohnbevölkerung Stand 31.12.2017.

- - -

R. Pr. Nr. 07/2018

Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

1. ORin Sponer möchte wissen, wo die blauen Mülltonnen auf dem Schulareal geblieben sind.

Der Vorsitzende sagt, dass diese vom Elternbeirat beantragt wurden. Sie wurden von einer Privatfirma geliefert und auch geleert.

■■■■■■■■■■ teilt ergänzend mit, dass die blauen Tonnen nicht mehr aufgestellt werden.

2. ORin Lemche erkundigt sich nach dem Sachstand "Anonymes Grabfeld".

Der Vorsitzende antwortet, dass stadtweit die Aufstellung einer Stele in Vorbereitung ist. Es wird nochmals erinnert.

3. ORin Sponer möchte gerne wissen, auf welchen Entscheidungskriterien die 30-km-Zone in Pfaffenrot genehmigt wurde.

Der Vorsitzende sagt, dass er über das Ordnungsamt bereits eine Anfrage an das Regierungspräsidium angeregt hat, um den gleichen Maßstab auch für Schöllbronn zugrunde zu legen. Es liegt noch keine Antwort vor. Nachfrage erfolgt.

4. ORin Wurster sagt, dass die Leitungen im Innenbereich der WC-Anlage auf dem Friedhof nicht dicht sind, da muss unbedingt repariert werden, dass Wasser austritt und Feuchtschäden entstehen.

Der Vorsitzende wird dies weitergeben.

5. OR Heck teilt mit, dass die Geschwindigkeitsanzeigetafel in der Burbacher Straße defekt ist. Außerdem bemängelt er die Parksituation in der Burbacher Straße.

Der Vorsitzende wird dies weitergeben.

6. Bei der "Bechthütte" ist Sperrmüll abgelagert worden und auf dem Parkplatz bei der Festhalle liegen alte Autoreifen.

Der Vorsitzende wird dies weitergeben.

Ende der Sitzung: 20.35 Uhr

Vorsitzender:

gez. Neumeister

.....

.....