

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Schöllbronn am 18.01.2017, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses Schöllbronn.

---

### Anwesend:

#### Vorsitz:

Steffen Neumeister                      Vorsitzender

#### Ortschaftsräte:

Michael Balzer  
Iris Brugger-Schulz  
Engelbert Heck                      stellv. Vorsitzender  
Jutta Lemche  
Mirjam Sponer  
Ralf Stückler  
Gabriele Wurster

#### entschuldigt fehlten:

Marco Maisch  
Jens Mangler  
Roman Link

#### Verwaltung:

-

#### Schriftführer:

Gabriele Weber

Zuhörer:            20 Personen

---

**Tagesordnung:**

- 1 Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.
- 2 Information über erteilte Baugenehmigungen.
- 3 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 –Schwerpunkt Wohnen- des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe. Abstimmung der Flächenkulisse für den Entwurf.
- 4 Bekanntgabe der Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen.
- 5 Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.
- 6 Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

---

**R. Pr. Nr. 01/2017**

**Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.**

---

Der Vorsitzende begrüßt das anwesende Gremium und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist. Änderungen zur Tagesordnung liegen seitens des Gremiums nicht vor.

Der Vorsitzende erteilt den anwesenden Bürgern das Wort.

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

---

**R. Pr. Nr. 02/2017**

**Information über erteilte Baugenehmigungen.**

---

Der Vorsitzende informiert über den nachfolgend genehmigten Bauantrag.

- **Moosbronner Str. 69 a**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen sowie Errichtung eines Aufzuges am Gebäude Moosbronner Str. 69 a.

- - -

## R. Pr. Nr. 03/2017

**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 –Schwerpunkt Wohnen- des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe. Abstimmung der Flächenkulisse für den Entwurf.**

---

**Beschluss (Entscheidung):**

1. Der Ortschaftsrat Schöllbronn nimmt die aktuell am 13. Januar 2017 vorgelegten Informationen und Unterlagen zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 – Schwerpunkt Wohnen- zur Kenntnis und stellt kritisch fest, dass diese in wesentlichen Teilen von den Unterlagen der Vorlage zur Sitzung am 6. Juli 2016 abweichen, ohne dass dies im Vorfeld abgestimmt oder explizit zwischenzeitlich mitgeteilt wurde.
  
2. Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt den Änderungen/Ergänzungen folgender Flächen zu:
  - ET.1-W-022\_S: Umwidmung eines Teilbereiches der Sonderbaufläche "Erholung" im FNP 2010 zur Arrondierung bestehender Siedlungsbereiche (Ortskernnahe Lage).  
Hier: Hinter den Gärten I.
  - ET.1-W-023\_M: Umwidmung einer bestehenden gemischten Baufläche im FNP 2010, Korrektur faktischer Nutzung.  
Hier: Hinter den Gärten II.
  - ET.1-W-013: Siedlungsstrukturell sinnvolle Entwicklungsfläche.  
Hier: Hinter den Gärten.
  - ET.1-M-015: Zur Arrondierung bestehender Siedlungsbereiche und Schaffung ortskernnaher gemischter Wohnbauflächen vorgesehen.  
Hier: Loh-Erweiterung.
  - ET.1-W-104: Arrondierung Siedlungsbereich um 2-4 Bautiefen in Ergänzung der einseitig bebauten Georg-Friedrich-Händel-Straße.  
Hier: Loh (reduziert). –Nachträglich geändert-
  - ET.2-W-016: Auf Antrag des Ortschaftsrates Schluttenbach soll die einseitige Bebauung Feldstraße als Arrondierung des Siedlungsbereiches fortgeführt werden.  
Hier: Hartengarten. –Nachträglich geändert-
  
3. Der Ortschaftsrat Schöllbronn widerspricht dem nachträglichen und nicht abgestimmten Vorschlag der Verwaltung, die verbleibende Restfläche der Fläche ET.1-W-104 (im vorgelegten Plan grün straffiert dargestellt) zur Tauschfläche umzuwidmen und somit aus der Flächenkulisse möglicher zukünftiger Wohnbauflächen herauszunehmen. Auch wenn der Ortschaftsrat die von der Verwaltung angeführte Begründung nachvollziehen kann, so stellt die zur Streichung vorgesehene Fläche jedoch eine wichtige zukünftige Erweiterungsoption dar, die den vorhandenen Siedlungsbereich sinnvoll arrondiert. Mit einer nur schwer oder nicht mehr korrigierbaren Herausnahme dieser Fläche geht diese Option verloren, auch wenn deren Realisierung aus heutiger Sicht in ferner Zukunft liegt und sicherlich auch nur mit einer entsprechenden Sanierung/Aufdimensionierung des Bestandskanales erfolgen kann. Die Fläche soll daher im Flächennutzungsplan 2030 beibehalten werden.

- 4. Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt zu, dass die Vertreter der Stadt Ettlingen vom Gemeinderat beauftragt werden, im Rahmen der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe am 22. Mai 2017 einer entsprechenden Flächenkulisse zuzustimmen.**

**Beschluss: einstimmig**

Der Vorsitzende erläutert, dass die am 13. Januar 2017 vorgelegten Informationen und Unterlagen zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 -Schwerpunkt Wohnen- in wesentlichen Teilen von den Unterlagen der Vorlage zur Sitzung am 6. Juli 2016 abweichen, ohne dass dies im Vorfeld abgestimmt bzw. zwischenzeitlich mitgeteilt wurde. Er ergänzt weiter, dass die verbleibende Restfläche der Fläche ET.1-W-104 (Loh) laut vorliegender Unterlagen als Tauschfläche umgewidmet und somit aus der Flächenkulisse möglicher zukünftiger Wohnbauflächen herausgenommen werden soll.

OR Stückler fragt, wo die Tauschfläche liegt.

Der Vorsitzende sagt, dass diese nicht in Schöllbronn eingeplant ist.

OR Heck sagt, dass diese Änderung weitestgehend das Gebiet "Loh" betreffen.

OR Stückler fragt, ob es genauere Informationen über den Bestandskanal gibt.

Der Vorsitzende antwortet, dass es sich hier um zu kleine Rohrdurchmesser handelt und somit die Kanalkapazität erschöpft ist.

Es folgt Beschlussfassung.

**R. Pr. Nr. 04/2017**

**Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.**

---

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen im November und Dezember 2016.

■■■■■■■■■■, aus dem Publikum, stellt die Frage, warum nicht im Berufsverkehr gemessen wird.

Der Vorsitzende sagt, dass dies durchaus auch geschehe. Er sagt jedoch zu, den Wunsch auf vermehrte Messung in diesem Zeitraum an das Ordnungs- und Sozialamt weiterzugeben.

- - -

**R. Pr. Nr. 05/2017**

**Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.**

---

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

1. Terminhinweise:

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 22.02.2017 | Nächste Sitzung um 19.00 Uhr.      |
| 04.02.2017 | Narrenbaumstellen und Narrenmesse. |
| 23.02.2017 | Schmutziger Donnerstag.            |
| 25.02.2017 | Faschingsumzug.                    |

2. Sonstiges:

- a) Festhalle – Sanierungsarbeiten Dach, Elektro, Bühnenboden laufen.
- b) Das Schreiben des Amts für Wirtschaftsförderung und Gebäudewirtschaft wegen der Heizung in der Sporthalle wird verlesen. Nach dessen Auskunft lag keine Störung vor, die Heizung war lediglich falsch programmiert.
- c) Auf dem Friedhof wurden die geplanten Urnenstelen errichtet.
- d) Sachstand Verkehrssituation Schluttenbacher Straße:  
Der Vorsitzende hatte mit der Firma Modus Consult ein Gespräch. Die Messungen werden im Frühjahr vorgenommen mit entsprechender Videoaufzeichnung eine Woche lang. Hier werden auch Fußgänger gezählt.  
[REDACTED] aus dem Publikum fragt, wie die Fußgängermessung von statten geht.  
Der Vorsitzende sagt, per Videoaufzeichnung.
- e) Die Wahl des Jugendgemeinderates steht an.

- - -



**R. Pr. Nr. 06/2016**

**Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.**

---

1. OR Stückler erkundigt sich nach dem Sachstand Akustik in der Festhalle.

Der Vorsitzende sagt, dass dies vom AWG bearbeitet wird und Information folgt.

2. OR Heck fragt nach, wann die Glascontainer endlich erneuert bzw. gestrichen werden.

Der Vorsitzende sagt, dass dies erneut an die Kämmerei gemeldet wird.

3. OR Heck möchte außerdem wissen, ob vor dem neuen Haus Ecke Moosbronner/Burbacher Straße Parkplätze ausgewiesen sind.

Der Vorsitzende sagt, dass im Rahmen des Bauantrages Stellplätze ausgewiesen sind, wird jedoch vom Bauordnungsamt prüfen lassen, ob die Anzahl der erstellten Wohneinheiten dem Bauantrag entspricht. Außerdem wird er die tatsächlichen Ausführung der Stellplätze prüfen lassen.

---

Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Vorsitzender:

gez. Neumeister