

Wohnbauflächenentwicklungen (aktuell)						
Ort	Bezeichnung	Struktur	Anzahl	Flst./WE	Status	Kontakt
Flächenentwicklungen aus dem Wohnbauflächenatlas						
Oberweier	Gässeläcker*	überwiegend EH, DH	insgesamt 67	Flst.	Städtische Flst. Bereits vergeben, ggf. Angebote priv. Immobilienmarkt	Liegenschaftsverwaltung
	*Am Buschbach 6	GW	11	WE	fertiggestellt	Stadtbau Ettlingen GmbH
	*Am Buschbach 28	GW	4	WE	Baubeginn 2022	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Wilhelmstraße Ost	GW	65	WE	fertiggestellt	Dr. Lickert GmbH
Kernstadt	Festplatz	GW	69	WE	fertiggestellt	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Aufstockungen Ettlingen-West	GW	6	WE	fertiggestellt	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Feuerwehreal	GW	40	WE	Baubeginn 2022	Stadtbau Ettlingen GmbH
Schluttenbach	Lange Straße	vs. EH, DH, RH und GW	52	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
Schluttenbach	Zellmarkstraße	EH	9	WE	in Planung	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Kaserne-Nord*	Überwiegend GW	insgesamt 400	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
	*Wohnungen im Neubau KiGa (vorgezogen)	GW	7	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	Stadtbau Ettlingen GmbH
Bruchhausen	Hornisgrinde- und Kaiserstuhlstraße	EH u. GW	6	WE	Bebauungsplan in Kraft	Liegenschaftsverwaltung Stadtbau Ettlingen GmbH
Ettlingenweier	Nördlich Seestraße	GW	8	WE	Bebauungsplan in Kraft	N.N.
Bruchhausen	ehem. Kindergarten	vs. RH	20	WE	Projekt wg. Interimsnutzung als Kindergarten zunächst zurückgestellt	N.N.
Ettlingenweier	Ettkus	vs. DH, RH und GW	45	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
Schöllbronn	Hinter den Gärten (Teil 1 + Teil 2)	vs. EH, DH und RH	37	WE	Planung wegen Feuerwehrhaus Höhe zunächst zurückgestellt, Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	Bauhof	vs. GW und RH	145	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
Ettlingenweier	Lehen	vs. DH und RH	40	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	Neuwiesen	vs. GW und RH	100	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Spessart	Grübgewann	vs. EH, DH und RH	40	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	AVG-Areal	vs. GW	120	WE	Planung für Verlagerung AVG-Betriebshof läuft bereits, konkrete Planung für Entw. soll 2024 starten	N.N.
Kernstadt	Hohewiesenstraße	vs. GW	25	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Einzelprojekte und Gebietsentwicklung, die bisher nicht im Wohnbauflächenatlas enthalten sind						
Schöllbronn	Anton-Bruckner-Straße	GW, Sozialwohnungen	13	WE	fertiggestellt	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Kernstadt	Zehntwiesenstraße 35	GW	22	WE	fertiggestellt	gebaka Bauträger GmbH
Bruchhausen	Seniorenwohnen Bruchhausen	GW	15	WE	fertiggestellt	BM GmbH & Co. KG
Schöllbronn	Wiederaufbau "Engel" Schöllbronn	GW	10	WE	fertiggestellt	Planungsbüro Erdwein
Schöllbronn	Seniorenwohnen	Pflegeheim	Betreuungspl.	WE	fertiggestellt	Seniorenzentrum Schöllbronn GmbH
Kernstadt	Karlsruher Straße 2-6	vs. GW	9	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
Kernstadt	ehem. ELBA-Areal	vs. GW	200	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
Entwicklungen der Baugenossenschaften						
Kernstadt	ALBA / Rastatter Straße	GW	53	WE	Fertigstellung April 2022	ALBA Baugenossenschaft e.G.
Kernstadt	Baugemeinschaft / Durlacher Straße	GW	52	WE	Fertigstellung April 2022	Baugemeinschaft Ettlingen e.G.
Kernstadt	Baugemeinschaft / Rheinstr. 145 + 145a	GW	17	WE	fertiggestellt	Baugemeinschaft Ettlingen e.G.
Kernstadt	Kirchenplatz 5-9	GW	13	WE	Baubeginn 2022 (Auszug städt. Ämter)	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Seniorenwohnen Lindenweg 16	vs. GW	30	WE	Planung für Entwicklung begonnen	Stadtbau Ettlingen GmbH
Kernstadt	Hohewiesenstraße 36-56	GW	48	WE	Planung Sanierung SBE-Bestandsgebäude	Stadtbau Ettlingen GmbH
Weitere Angaben über Baugenossenschaften						
ALBA Baugenossenschaft e.G.			Legende		GW = Geschößwohnungsbau	Entw. = Entwicklung
Baugemeinschaft Ettlingen e.G.			EH = Einzelhaus		Flst. = Flurstück	WOFA = Wohnbauflächenatlas
Familienheim Karlsruhe e.G.			DH = Doppelhaus		WE = Wohneinheiten	N.N. = Nomen nominandum
			RH = Reihenhaushaus		vs. = voraussichtlich	