

Wohnbauflächenentwicklungen (aktuell)						
Ort	Bezeichnung	Struktur	Anzahl	Flst./WE	Status	Kontakt
<b>Flächenentwicklungen aus dem Wohnbauflächenatlas</b>						
Oberweier	Gässeläcker*	überwiegend EH, DH	insgesamt 67	Flst.	Städtische Flst. Bereits vergeben, ggf. Angebote priv. Immobilienmarkt	<a href="#">Liegenschaftsverwaltung</a>
	*Am Buschbach 6	GW	11	WE	fertiggestellt	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
	*Am Buschbach 28	GW	4	WE	Baubeginn 2022	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Wilhelmstraße Ost	GW	65	WE	fertiggestellt	<a href="#">Dr. Lickert GmbH</a>
Kernstadt	Festplatz	GW	69	WE	fertiggestellt	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Aufstockungen Ettlingen-West	GW	6	WE	fertiggestellt	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Feuerwehreal	GW	40	WE	Baubeginn 2022	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Schluttenbach	Lange Straße	vs. EH, DH, RH und GW	52	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
Schluttenbach	Zellmarkstraße	EH	9	WE	in Planung	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Kaserne-Nord*	Überwiegend GW	insgesamt 400	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
	*Wohnungen im Neubau KiGa (vorgezogen)	GW	7	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Bruchhausen	Hornisgrinde- und Kaiserstuhlstraße	EH u. GW	6	WE	Bebauungsplan in Kraft	<a href="#">Liegenschaftsverwaltung</a> <a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Ettlingenweier	Nördlich Seestraße	GW	8	WE	Bebauungsplan in Kraft	N.N.
Bruchhausen	ehem. Kindergarten	vs. RH	20	WE	Projekt wg. Interimsnutzung als Kindergarten zunächst zurückgestellt	N.N.
Ettlingenweier	Ettkus	vs. DH, RH und GW	45	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
Schöllbronn	Hinter den Gärten (Teil 1 + Teil 2)	vs. EH, DH und RH	37	WE	Planung wegen Feuerwehrhaus Höhe zunächst zurückgestellt, Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	Bauhof	vs. GW und RH	145	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
Ettlingenweier	Lehen	vs. DH und RH	40	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	Neuwiesen	vs. GW und RH	100	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Spessart	Grübgewann	vs. EH, DH und RH	40	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
Kernstadt	AVG-Areal	vs. GW	120	WE	Planung für Verlagerung AVG-Betriebshof läuft bereits, konkrete Planung für Entw. soll 2024 starten	N.N.
Kernstadt	Hohewiesenstraße	vs. GW	25	WE	Reihenfolge bei Fortschreibung WOFA 2022 neu festzulegen	N.N.
<b>Einzelprojekte und Gebietsentwicklung, die bisher nicht im Wohnbauflächenatlas enthalten sind</b>						
Schöllbronn	Anton-Bruckner-Straße	GW, Sozialwohnungen	13	WE	fertiggestellt	<a href="#">Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft</a>
Kernstadt	Zehntwiesenstraße 35	GW	22	WE	fertiggestellt	<a href="#">gebaka Bauträger GmbH</a>
Bruchhausen	Seniorenwohnen Bruchhausen	GW	15	WE	fertiggestellt	<a href="#">BM GmbH &amp; Co. KG</a>
Schöllbronn	Wiederaufbau "Engel" Schöllbronn	GW	10	WE	fertiggestellt	<a href="#">Planungsbüro Erdwein</a>
Schöllbronn	Seniorenwohnen	Pflegeheim	Betreuungspl.	WE	fertiggestellt	Seniorenzentrum Schöllbronn GmbH
Kernstadt	Karlsruher Straße 2-6	vs. GW	9	WE	Bebauungsplan in Aufstellung	N.N.
Kernstadt	ehem. ELBA-Areal	vs. GW	200	WE	Planung für Entwicklung begonnen	N.N.
<b>Entwicklungen der Baugenossenschaften</b>						
Kernstadt	ALBA / Rastatter Straße	GW	53	WE	Fertigstellung April 2022	<a href="#">ALBA Baugenossenschaft e.G.</a>
Kernstadt	Baugemeinschaft / Durlacher Straße	GW	52	WE	Fertigstellung April 2022	<a href="#">Baugemeinschaft Ettlingen e.G.</a>
Kernstadt	Baugemeinschaft / Rheinstr. 145 + 145a	GW	17	WE	fertiggestellt	<a href="#">Baugemeinschaft Ettlingen e.G.</a>
Kernstadt	Kirchenplatz 5-9	GW	13	WE	Baubeginn 2022 (Auszug städt. Ämter)	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Seniorenwohnen Lindenweg 16	vs. GW	30	WE	Planung für Entwicklung begonnen	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
Kernstadt	Hohewiesenstraße 36-56	GW	48	WE	Planung Sanierung SBE-Bestandsgebäude	<a href="#">Stadtbau Ettlingen GmbH</a>
<b>Weitere Angaben über Baugenossenschaften</b>						
<a href="#">ALBA Baugenossenschaft e.G.</a>			<b>Legende</b>		GW = Geschößwohnungsbau	Entw. = Entwicklung
<a href="#">Baugemeinschaft Ettlingen e.G.</a>			EH = Einzelhaus		Flst. = Flurstück	WOFA = Wohnbauflächenatlas
<a href="#">Familienheim Karlsruhe e.G.</a>			DH = Doppelhaus		WE = Wohneinheiten	N.N. = Nomen nominandum
			RH = Reihenhäuser		vs. = voraussichtlich	