

Niederschrift

über die öffentlichen Beratungen des Ortschaftsrates Schöllbronn am Mittwoch, den 1. Juni 2016 von 19.00 Uhr bis 20.10 Uhr im Bürgersaal des Rathauses Ettligen-Schöllbronn.

Anwesend:

Vorsitzender	:	Ortsvorsteher Steffen Neumeister
Ortschaftsräte	:	Michael Balzer Jutta Lemche Marco Maisch Mirjam Sponer Ralf Stückler ab 19.25 Uhr Gabriele Wurster
Entschuldigt	:	Iris Brugger-Schulz Engelbert Heck Roman Link Jens Mangler
Bürger	:	25 Personen
Schriftführer	:	Gabriele Weber

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

Tagesordnung:

1. Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen.
2. Information durch den Förderverein zum Sachstand Waldbad.
3. Information über erteilte Baugenehmigungen.
4. Beratung und Stellungnahme zum Bauantrag auf Umnutzung des ehemaligen Kindergartens in ein Mehrgenerationenhaus mit übergangsweiser Nutzung als Anschlussunterkunft für Asylbewerber, Flurst.Nr. 2859, Anton-Bruckner-Straße 6 a.
5. Information über den Masterplan Wohnbauflächenatlas, Teilplanungen Schöllbronn.
6. Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.
7. Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung.
8. Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 17/2016

Fragen, Anregungen und Bekanntgaben der Bürger/innen:

Der Vorsitzende begrüßt das anwesende Gremium und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist. Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen seitens des Gremiums nicht vor.

Der Vorsitzende erteilt den anwesenden Bürgern das Wort.

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 18/2016

Information durch den Förderverein Waldbad

Der Vorsitzende begrüßt [REDACTED], den Vorsitzenden des "Förderverein Waldbad Schöllbronn" und erteilt ihm das Wort.

[REDACTED] informiert, dass die Badesaison am 13.05.2016 begonnen hat, allerdings in Folge des schlechten Wetters bis heute nur wenige Besucher im Bad waren. Im April 2016 hielt der Verein seine Jahreshauptversammlung ab. Im Vorstand hat sich keine Änderung ergeben, sagt. Im 2015/16 wurden von den Mitgliedern des Fördervereins ca. 150 Arbeitsstunden erbracht. Am 3. Juli 2016 findet wieder das Schwimmbadfest statt.

Frau Mirjam Sponer sagt, dass beim diesjährigen Schwimmbadfest eine Kooperation mit dem Jugendhaus "Specht" stattfindet.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Information zum Sachstand und bei allen Mitgliedern für ihren großen ehrenamtlichen Einsatz.

- - -

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 19 /2016

Information über erteilte Baugenehmigungen

Es wurden keine Baugenehmigungen erteilt.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016R.-Pr.-Nr. 20/2016Beratung und Stellungnahme zum Bauantrag auf Umnutzung des ehemaligen Kindergartens in ein Mehrgenerationenhaus mit übergangsweiser Nutzung als Anschlussunterkunft für Asylbewerber, Flurst.Nr. 2859, Anton-Bruckner-Straße 6a.

Beschluss: Der Ortschaftsrat Schöllbronn stimmt dem Bauantrag zu.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Der Vorsitzende erläutert die Historie der Beratungen zum Bauantrag und sagt, dass es außer dem neu und offensichtlich als Ersatz für den Aufzug eingeplanten Steg in das OG, keine Veränderungen seit der letzten Vorstellung des Bauantrages am 28. April 2016 gibt. Alle Änderungswünsche des Ortschaftsrates Schöllbronn sind in den Bauantrag mit eingeflossen.

■■■■■■■■■■ eine Anwohnerin ■■■■■■■■■■ fragt, wie die Ausführung des Stegs sein soll. Sie gibt zu bedenken, sollte der geplante Steg in Metall ausgeführt werden, dass bei intensiver Nutzung jeder Schritt für Lärmentwicklung sorgt. Gleiches gilt nach ihrer Ansicht für den oberen Handlauf, der aus diesem Grund nach Möglichkeit in Holz oder Kunststoff ausgeführt werden sollte.

Der Vorsitzende wird dies weitergeben.

■■■■■■■■■■ stellt die Frage, ob man schon einen Zeithorizont sagen kann, wie lange die Anschlussunterbringung geplant ist.

Der Vorsitzende verneint dies.

■■■■■■■■■■ fragt, wieviel Parkplätze ausgewiesen werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass bei Wohnnutzung mindestens 1,0 Stellplatz pro Wohneinheit vorhanden sein muss.

■■■■■■■■■■ stellt die Frage, warum im Sockelgeschoss plötzlich eine "Waschküche" eingezeichnet ist. Das war bisher nicht so. Für wen bzw. ab wann soll diese eingerichtet und genutzt werden.

Der Vorsitzende entgegnet, dass ihm eine Nutzung des Sockelgeschosses während der Unterbringung von Asylsuchenden nach wie vor nichts bekannt ist. Wegen des Ausweises der Waschküche ist davon auszugehen, dass diese für die Nachfolgenutzung geplant ist. Man befinde ja auch über den Bauantrag "Mehrgenerationenhaus mit vorübergehender Nutzung als Anschlussunterkunft". Eine Planänderung sei ihm nicht mitgeteilt worden. Er wird jedoch nochmals nachfassen.

Es folgt Beschlussfassung.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016R.-Pr.-Nr. 21 /2016Information über den Wohnbauflächenatlas, Teilplanungen Schöllbronn.Ergebnis:

Der Ortschaftsratsrat Schöllbronn nimmt den Masterplan, insbesondere die Teilplanung für Schöllbronn, zu Kenntnis.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussgeschichte vom Juni 2013 bis November 2015. Bereits im Juli 2011 hat sich der Ortschaftsratsrat mit der weiteren baulichen Entwicklung von Schöllbronn beschäftigt. Es besteht große Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum. Die Verwaltung hat bereits 2013 eine Übersicht erarbeitet, welche zum Ziel hat, das in Ettligen vorhandene Potential an Wohnbauflächen insgesamt darzustellen. Der Masterplan mündet in ein Entwicklungsszenario, welches schwerpunktmäßig Baulücken, Innenentwicklungsprojekte, Konversionen und Umnutzungen im Fokus hat. Dieses Szenario soll den Entscheidungsgremien zielorientiertes Handeln ermöglichen. Inzwischen wurde der Masterplan im Mai 2014, Juli 2014 und im Januar 2015 im Ausschuss für Umwelt und Technik beraten. Im Februar 2015 wurde im Gemeinderat der Masterplan erneut beraten und am 18. November 2015 hat der Ortschaftsratsrat Schöllbronn das Thema ebenfalls behandelt. In seiner Sitzung am 16. März 2016 hat sich der Gemeinderat endgültig für das Szenario 3.1 des Wohnbauflächenatlas Ettligen entschieden. Dieses wurde auch vom Ortschaftsratsrat Schöllbronn favorisiert.

Der Vorsitzende sagt, dass er mit diesem Tagesordnungspunkt die Öffentlichkeit nochmals über den neuesten Sachstand informieren will.

- - -

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 22/2016

Bekanntgabe der Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen.

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen im April 2016.

- - -

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 23/2016

Sonstige Bekanntgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

1. Terminhinweise:
06.07. Nächste Sitzung um 19.00 Uhr.
2. Sonstiges:
 - a) Sanierung Dach, Elektro und Bühne in der Festhalle.
 - b) Bewerbungsstart 3. SWE-Ehrenamtspreis.

- - -

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schöllbronn am 1. Juni 2016

R.-Pr.-Nr. 24/2016

Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte

Es gehen keine Wortmeldungen ein.

Ende der Sitzung: 20.10 Uhr

Vorsitzender:

gez.
Neumeister