

# Bebauungsplan "Hermann-Löns-Weg"

## Bebauungskonzept

Variante 3

Lageplan

20.09.2023

1:1.000



LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur

### Flächenbilanz

Plangebiet	3,24 ha	100,0 %
Baufläche	1,30 ha	40,1 %
Bestandsgebäude	0,30 ha	9,3 %
Verkehrsfläche (Straßen, Wege)	0,72 ha	22,2 %
Öffentliche Grünfläche	0,92 ha	28,4 %

### Städtebauliche Kennwerte (ohne Bestandsgebäude)

	Maximal zulässig (Vorschlag)	Dargestellt
Grundstücksfläche	13.170 m <sup>2</sup>	13.000 m <sup>2</sup>
GRZ	0,5	0,39
Grundfläche	7.475 m <sup>2</sup>	ca. 5.090 m <sup>2</sup>
GFZ	1,5	1,39
Geschossfläche Wohnungen	22.430 m <sup>2</sup>	ca. 18.100 m <sup>2</sup> 30 - 40

