

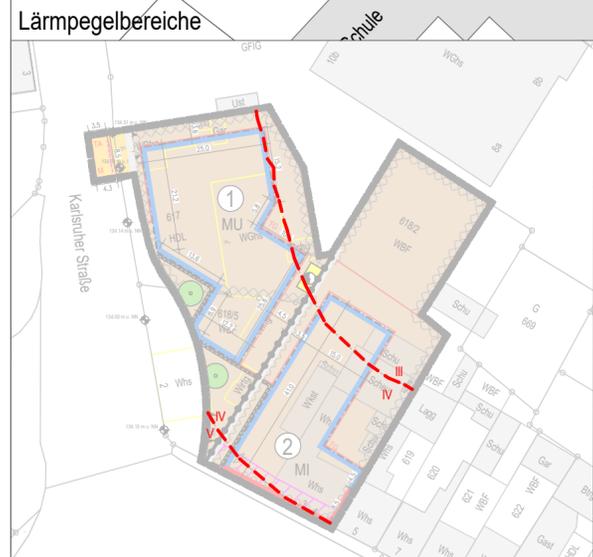


Teilbereich 1:

MU	a1
894 m ²	TH= 13m FH= 17.50 m
BZH = 134.30 m ü.NN	DN = 0-5 ° für DF = FD DN = 35-45 ° für DF = SD

Teilbereich 2:

MI	a2
738 m ²	TH= 11 m FH= 14,5 m
BZH = 134.30 m ü.NN	DN = 35-45 ° für DF = SD



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- MU Urbanes Gebiet
 - MI Mischgebiet
 - ① Bezeichnung Teilbereich
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GR Maximal zulässige Grundfläche (GR) in m²
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NN
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a1 / a2 abweichende Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Umgrenzung der mit Altlasten belasteten Böden (nachrichtlich)
 - Pflanzgebiet Einzelbaum
 - Höhenquote (nachrichtlich)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
 - Mit Gehrecht zu belastende Flächen
 - Fläche für Tiefgaragen und zum temporären Aufstellen von Müllbehältern und Sperrmüll (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Freihaltetrasse Straßenbahn
 - Lärmpegelbereich (nachrichtlich)
- Nutzungsschablone
- | Teilbereich | Art der Nutzung | Bauweise |
|-------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | maximale GR | max. zul. Trauf- und Firsthöhe |
| 2 | Bezugshöhe | zul. Dachform und -neigung |
- Örtliche Bauvorschriften / Dachformen
- Zulässige Dachform (SD: Satteldach; FD: Flachdach)
 - Dachneigung
 - Satzung über die Gestaltung der Gebäudefassade und Freiräume zur Pflege des historischen Stadt- und Straßenbildes, und über die Gestaltung von Werbeanlagen in der historischen Altstadt von Ettlingen (Gestaltung der historischen Altstadt) Nr. B 12c - nachrichtlich
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Ein- und Ausfahrtsbereich für die Feuerwehr

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 22.07.2020
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 22.07.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 12.11.2020 vom 13.11.2020 bis 27.11.2020
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom 13.11.2020 bis 27.11.2020
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Stadt Ettlingen, den
-
Johannes Arnold
Oberbürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Ettlingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Karlsruher Str. 2-6/ Pforzheimer Str. 1-3

M. 1:500 DIN A2
M. 1:1000 DIN A4

Bear.: HR/KF
12.04.2024



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

