

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte und
sonstige Wertermittlungen
in Ettlingen**

Bodenrichtwerte

**gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
im Stadtgebiet Ettlingen
zum Stichtag**

31.12.2018

(Beschlüsse des Gutachterausschusses vom 29.05.2019 und 06.06.2019)



© www.Luftbild-Service.com

Inhaltsverzeichnis

A.	Vorbemerkungen	3
	Gutachterausschuss.....	3
B.	Erläuterungen und Hinweise	4
	Gesetzliche Grundlagen	4
	Beschlüsse des Gutachterausschusses	4
	Allgemeines	4
	Abkürzungen	6
	GFZ-Umrechnungskoeffizienten.....	8
	Vorgehensweise für das Feststellen eine Bodenrichtwertes	8
C.	Bodenrichtwerttabelle	9
D.	Straßenverzeichnis.....	17
E.	Bodenrichtwertkarten.....	29

A. Vorbemerkungen

Gutachterausschuss

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse bei den Gemeinden gebildet. Die Gutachterausschüsse bestehen aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern, die in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein sollen. Wesentliche gesetzliche Grundlage hierfür ist das Baugesetzbuch (BauGB) und die Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg.

Aufgaben des Gutachterausschusses bzw. seiner Geschäftsstelle sind insbesondere:

- **die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken,**
- **die Führung der Kaufpreissammlung,**
- **die Ermittlung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten (durchschnittliche Lagewerte für den Boden) und**
- **die Ermittlung von sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten (z. B. Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten usw.)**

Der Gutachterausschuss erstattet nach § 193 des Baugesetzbuches Gutachten auf Antrag von Behörden, Eigentümern, ihnen gleichstehenden Berechtigten, Inhabern anderer Rechte am Grundstück und Pflichtteilsberechtigten sowie Gerichten und Justizbehörden.

Zur Führung der Kaufpreissammlung ist jeder Vertrag (z. B. Kauf, Tausch, Schenkung), durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück zu übertragen, von den beurkundenden Stellen dem Gutachterausschuss in Abschrift zu übersenden.

Bodenrichtwerte sowie sonstige Grundstücksmarktdaten können im Einzelfall die sachverständige Wertermittlung nicht ersetzen.

B. Erläuterungen und Hinweise

Gesetzliche Grundlagen

- § 193 Abs. 5 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB)
- Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg
- Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie – BRW-RL)

Beschlüsse des Gutachterausschusses

Der Gutachterausschuss in Ettlingen hat in seinen Sitzungen am **29.05.2019** und **06.06.2019** unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen die Bodenrichtwerte für das Stadtgebiet Ettlingen zum Stichtag **31.12.2018** ermittelt und beschlossen.

Allgemeines

Bodenrichtwerte tragen zur Transparenz auf dem Immobilienmarkt bei. Sie dienen in besonderem Maße der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Situation am Immobilienmarkt, darüber hinaus sind sie eine Grundlage zur Ermittlung des Bodenwerts (§ 16 Abs. 1 Satz 2 ImmoWertV) und dienen der steuerlichen Bewertung.

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 des Baugesetzbuchs - BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen (§ 4 Absatz 2 ImmoWertV), insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit (§ 6 Absatz 1 ImmoWertV) weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse (§ 3 Absatz 2 ImmoWertV) vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück)

Bodenrichtwerte sind, soweit die Länder keine häufigere Ermittlung vorgeschrieben haben, mindestens zum 31. Dezember eines jeden zweiten Kalenderjahres flächendeckend zu ermitteln (§ 196 Absatz 1 BauGB)

Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Flächen. In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Form, Größe, Tiefe, Bodenbeschaffenheit, Art und Maß der baulichen Nutzung, Immissionen, Erschließungszustand, u. a., bewirken i.d.R. Abweichungen seines Verkehrswerts (Marktwertes) vom Bodenrichtwert. Der Richtwert ist deshalb nicht identisch mit dem Verkehrswert oder dem Kaufpreis eines Grundstücks. Im Einzelfall ist der Wert des Grundstücks durch eine sachverständige Wertermittlung zu bestimmen.

Im Bodenwert nicht berücksichtigt sind so genannte Altlasten (z. B. Verunreinigungen des Untergrunds), im Grundbuch eingetragene Lasten und Beschränkungen, Eintragungen im Baulastenverzeichnis, nachteilige Bodenbeschaffenheiten (z. B. Aufwendungen für besondere Gründungsmaßnahmen), der Wert vorhandener baulicher Anlagen, Aufwuchs (Anpflanzungen), usw.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Rechtsansprüche hinsichtlich des Bauleitungs- oder Bauordnungsrechts (z. B. Bebaubarkeit des Grundstücks) oder gegenüber den Landwirtschaftsbehörden

können aus den Bodenrichtwertangaben nicht abgeleitet werden. Insbesondere für die Entwicklungszustände Rohbauland (R) und Bauerwartungsland (E) wird darauf hingewiesen, dass keine parzellenscharfe bzw. verbindliche Aussage getroffen werden kann.

Besondere Hinweise zu Bodenrichtwertzonen mit der Entwicklungsstufe *Bauerwartungsland (E)*

Bauerwartungsland sind nach § 5 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) Flächen, die nach ihren weiteren Grundstücksmerkmalen (§ 6), insbesondere dem Stand der Bauleitplanung und der sonstigen städtebaulichen Entwicklung des Gebiets, eine bauliche Nutzung auf Grund konkreter Tatsachen mit hinreichender Sicherheit erwarten lassen. In der Bodenrichtwertkarte sind die im Flächennutzungsplan des Nachbarschaftsverbandes als geplante Wohnbauflächen ausgewiesenen Bereiche als entsprechende Bodenrichtwertzonen dargestellt. Ein Bodenrichtwert wurde aber in den überwiegenden Fällen nicht angegeben, da im jetzigen Stadium auf eine gesicherte Bauerwartung nicht geschlossen werden kann und auch keine Vergleichspreise für eine Bodenrichtwertermittlung vorlagen.

Hinweise zum Maß der Nutzung

Die in der Definition des jeweiligen Richtwertes angegebene Geschossflächenzahl (GFZ) ist die auf den Richtwert bezogene GFZ. In dieser GFZ sind auch die wertrelevanten Geschossflächen, die nach der BauNVO u. a. außer Betracht bleiben können, berücksichtigt, da diese der wirtschaftlichen Nutzung dienen. Hierzu gehören Flächen von Aufenthaltsräumen in Geschossen, die nicht als Vollgeschosse gelten und die zu ihnen gehörenden Sanitär- und Treppenträume einschließlich ihrer Umfassungswände. Maßgebend ist daher die wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ). Die Geschossflächenzahl gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter der maßgebenden Grundstücksfläche zulässig sind.

Für Grundstücke mit Mehrfamilienhausbebauung werden für die Umrechnung der Wertverhältnisse bei unterschiedlicher Nutzung (WGFZ : WGFZ) Umrechnungskoeffizienten verwendet. Da der Gutachterausschuss in Ettlingen bisher keine eigenen Umrechnungskoeffizienten ermittelt hat, können die Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses in Karlsruhe (veröffentlicht im Marktbericht 2016) herangezogen werden.

Beim individuellen Wohnungsbau (Ein- und Zweifamilienhäuser) besteht **keine** Abhängigkeit vom Maß der baulichen Nutzung (WGFZ).

Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand

Die Bodenrichtwerte für baureifes Land werden grundsätzlich kostenerstattungsbetragsfrei nach Baugesetzbuch sowie erschließungsbeitragsfrei nach Kommunalabgabengesetz angegeben. Soweit dies nicht der Fall ist, sind diese gekennzeichnet.

Übertiefe und übergroße Grundstücke

Für übertiefe Grundstücke des Entwicklungszustandes „Baureifes Land“ ist der Bodenrichtwert nur für die Vorderlandfläche (i.d.R. 35 – 40 m Tiefe oder gebietstypische Größe) anzusetzen. Für die darüber hinausgehende Fläche (Hinterland) ist von 10 bis 50 % des Bodenrichtwertes auszugehen; bei außergewöhnlichen Grundstückstiefen können geringere Wertansätze erforderlich sein. Ist die Bebauung einer Hinterlandfläche rechtlich sichergestellt, ist auch hier der volle Bodenrichtwert anzusetzen.

Bei Gewerbegrundstücken, die sich für eine Büro- und Verwaltungsnutzung eignen, ist nach Art und Maß der baulichen Nutzung ein Zuschlag für Verwaltungsnutzung vorzunehmen. Er ist nach den örtlichen Gegebenheiten zu beurteilen.

Der Bodenwert von in Randbereichen der Richtwertzonen gelegenen Grundstücken kann in Einzelfällen von den Wertverhältnissen der benachbarten Richtwertzone beeinflusst werden.

Hinweis zu mehreren Bodenrichtwertangaben in der gleichen Richtwertzone

Liegen innerhalb einer Bodenrichtwertzone Grundstücke mit unterschiedlicher Ausprägung bezüglich ihrer Art der baulichen Nutzung (Ein- und Zweifamilienhausbau, Geschosswohnungsbau), die sich auf Grund ihrer ungleichmäßigen Verteilung nicht in eigene Bodenrichtwertzonen abgrenzen lassen, so ist i.d.R. eine weitere Bodenrichtwertangabe dargestellt.

Hinweise zu verschiedenen Nutzungen in der gleichen Richtwertzone

Liegen innerhalb einer Bodenrichtwertzone Grundstücke mit unterschiedlicher Art der Nutzung (bspw. Mischgebiet, Wohnen ↔ Gewerbe) vor, die sich auf Grund ihrer ungleichmäßigen Verteilung nicht in eigene Bodenrichtwertzonen abgrenzen lassen, bedarf der Bodenrichtwert ggf. einer Anpassung. In diesen Fällen ist die Hauptnutzung maßgebend. Im Zweifelsfall ist eine sachverständige Wertermittlung notwendig.

Überschwemmungsgebiete

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete sind Bereiche, in denen ein Hochwasserereignis statistisch einmal in 100 Jahren (HQ100) zu erwarten ist, und Gebiete für die Hochwasserentlastung oder Hochwasserrückhaltung. Diese Flächen sind in den Hochwassergefahrenkarten dargestellt. Nach § 78 Absatz 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) ist die Errichtung und Erweiterung baulicher Anlagen in festgesetzten Überschwemmungsgebieten grundsätzlich verboten. Ausnahmen sind unter bestimmten Voraussetzungen möglich. Eine Berücksichtigung dieser Einschränkungen konnte im Rahmen der Bodenrichtwertermittlung nicht erfolgen, da Auswirkungen auf Kaufpreise für die betroffenen Grundstücke bisher nicht festgestellt werden konnten.

Bodenrichtwertzonen mit Landwirtschaftsnutzung

In den Bodenrichtwertzonen mit dem Entwicklungszustand Flächen der Land- und Forstwirtschaft (LF) beziehen sich die angegebenen Bodenrichtwerte auf die reine landwirtschaftliche Nutzung (überwiegend Acker- und Wiesenflächen). Vereinzelt befinden sich in diesen Richtwertzonen auch kleingärtnerisch- bzw. freizeitmäßig genutzte Grundstücke, die nach den gesetzlichen Vorgaben aber nicht als Kleingärten im Sinne des Bundeskleingartengesetzes einzustufen sind. Eine Bodenrichtwertangabe als Kleingarten- oder Freizeitgrundstück erfolgt nicht.

Abkürzungen

Allgemein

BRW	Bodenrichtwert
k. R.	kein Richtwert
o. A.	ohne Angabe

Art der Nutzung bzw. Ergänzung zur Art der Nutzung

A	Ackerland
A u. BR	Ackerland und Brachland
A u. GR	Ackerland und Grünland
G	gewerbliche Baufläche
G/M	gewerbliche Baufläche/gemischte Baufläche
G/M/S	gewerbliche Baufläche/gemischte Baufläche/Sonderbaufläche
G/S/M	gewerbliche Bauflächen/Sonderbaufläche/gemischte Baufläche
FGA	Freizeitgartenfläche
KGA	Kleingartenfläche
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
GI/GE	Industriegebiet/Gewerbegebiet
Gr	Grünland
LW	landwirtschaftliche Fläche
M	gemischte Bauflächen
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
W	Wohnbaufläche
W/M	Wohnbaufläche/gemischte Baufläche
W/M/S	Wohnbaufläche/gemischte Baufläche/Sonderbaufläche
W/MD	Wohnbaufläche/Dorfgebiet
S	Sonderbaufläche

SF	Sonstige Flächen
Spo	Sportflächen
EFH	Ein- und Zweifamilienhaus
MFH	Mehrfamilienhäuser
GH	Geschäftshäuser
WGH	Wohn- und Geschäftshäuser

Entwicklungszustand

B	Baureifes Land
E	Bauerwartungsland
R	Rohbauland
LF	Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Beitragssituation

ebpf	Erschließungsbeitrags- und abgabepflichtig
-------------	--

Maß der Nutzung (WGFZ)

0,6	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
0,7	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
0,8	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,2	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,4	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
1,5	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
2	(wertrelevante Geschossflächenzahl)
2,5	(wertrelevante Geschossflächenzahl)

Besonderheiten - Schutzfestlegungen

LSG	Landschaftsschutzgebiet
teils LSG	teils Landschaftsschutzgebiet
FFH	Flora Fauna Habitat (Europäische Schutzrichtlinie)
teils FFH	teils Flora Fauna Habitat (Europäische Schutzrichtlinie)
NSG	Naturschutzgebiet

GFZ-Umrechnungskoeffizienten

Gutachterausschuss Karlsruhe (Quelle: Marktbericht 2018)

WGfZ	Umrechnungskoeffizient
0,4	0,71
0,5	0,76
0,6	0,81
0,7	0,86
0,8	0,90
0,9	0,95
1,0	1,00
1,1	1,05
1,2	1,10
1,3	1,14
1,4	1,19
1,5	1,24
1,6	1,29
1,7	1,34
1,8	1,39
1,9	1,43
2,0	1,48
2,1	1,53
2,2	1,58
2,3	1,63
2,4	1,68
2,5	1,72
2,6	1,77
2,7	1,82
2,8	1,87
2,9	1,92
3,0	1,96

Vorgehensweise für das Feststellen eines Bodenrichtwertes

- Kartennummern anhand des Straßenverzeichnisses oder der Übersichtskarte (Abschnitt E.) ermitteln
- Zonennummer der Richtwertzone aus der entsprechenden Karte ermitteln
- Ablesen des Bodenrichtwertes (einschl. Definition) aus der Bodenrichtwerttabelle C.

C. Bodenrichtwerttabelle

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
0010	Neuer Markt	1040	B	MK	GHS	2,5		Geschäftslage
0020	Leopoldstraße / Marktstraße / Weisenburger Hof / Badener-Tor-Straße (Teil)	750	B	MK	WGH	2,0		
0030	Thiebauthstraße / Teil Untere und Obere Zwingergasse	690	B	MK		2,0		Wohnen
0040	Grabengasse / Dekaneigasse / Kirchengasse	670	B	MK	WGH	2,0		
0050	Schillerstraße (Teilbereich)	670	B	MK	WGH	2,0		
0200	Kronenstraße; Albstraße (Teilbereich)	690	B	MK	WGH	2,0		
0210	Sternengasse / Färbergasse / Hirschgasse / Seminarstraße	580	B	MK		1,4		Wohnen
0220	Lauergasse / Quergasse / Pforzheimer Straße (Teilbereich)	580	B	MK		1,4		Wohnen
0300	Pforzheimer Straße (Teilbereich) / (Vorderes Albthal)	130	B	GE				
0320	Pforzheimer Straße (Teilbereich) / (Vorderes Albthal)	280	B	M	MFH	1,0		
0330	Spinnerei	120	B	GE				
0340	Spinnerei	100	B	GI				
0350	Spinnerei	260	B	M	MFH			
0360	Busenbacher Straße	320	B	W	EFH			
0400	Waldstraße (Waldkolonie)	550	B	W	EFH	0,6		
0401	Wilhelmshöhe	350	B	W		0,6		
0402	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	510	B	W				
0403	Schöllbronner Straße (ab Abzweigung Waldstraße)	470	B	W	EFH			
0500	Robberg	15	SF	FGA				LSG - einschl. Geschirrhütte in üblicher Größe
0600	Ferning / Beim Rondell	660	B	W	MFH	0,8		
0601	Ferning / Beim Rondell	780	B	W	EFH			
0602	Ferning (Zone entlang "Horbachpark")	860	B	W	EFH			
0700	Kämmerle	700	B	W	EFH			
0800	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	160	B	GI/GE				
0810	Schöllbronner Straße (westlich des Freibades)	510	B	M		0,8		Wohnen
0815	Oberes Albgrün (WA)	700	B	W	MFH	1,8		
0816	Oberes Albgrün (MI)	660	B	MI	WGH	1,8		
0817	Oberes Albgrün (GEe)	250	B	GE		1,7		
0820	Friedrichstraße (südlicher Teil)	630	B	M	WGH			

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
0830	Im Ferning (AVG-Gelände)	160	B	G				
0840	Wilhelmstraße (Volksbank Areal u. Ärztehaus)	630	B	M	GHS			
0900	Pforzheimer Straße (Teilbereich Watthalden)	440	B	W/M/S				
1000	Wilhelmstraße (Teilbereich vom Bahnhof Ettlingen-Stadt bis Schloßgartenstraße)	690	B	W				
1050	Kleiner Exer	690	B	W	MFH	1,5		
1100	Albstraße (östlicher Teil ab Johanneskirche) / Teil der Friedrichstraße	720	B	M		0,8		Wohnen
1200	Pforzheimer Straße (zwischen Herz-Jesu-Kirche und Watthalden)	580	B	W/M	MFH	0,8		Wohnen
1300	Hintersteig (Vogelsang)	910	B	W	EFH			
1400	Parkstraße / Augustastraße	690	B	W	MFH	0,8		
1500	Ludwig-Albert-Straße sowie Teil der Adolf-Kolping-Straße	710	B	W		0,8		
1600	Schloßgartenstraße	600	B	W	MFH	0,8		Straßenimmissionsbelastung berücksichtigt
1700	Sibyllastraße	690	B	W	MFH	0,8		
1800	Schillerstraße (zwischen Schillerschule und Rathaus), Teil der Durlacher Straße, Pforzheimer Straße	560	B	W/M				
1900	Gutleuthausstraße (Alexiusstraße, Dörnigweg)	690	B	W				
1910	Rheinlandkaserne - Historischer Bereich	200	B	GE				
1920	Rheinlandkaserne - Technischer Bereich (GE)	230	B	GE				
1930	Rheinlandkaserne - Technischer Bereich (W) Wohngebiet	750	B	W				
1940	Schleifweg	200	E	W				
1950	Karlsruher Straße	200	E	M				
2000	Am Lindscharren	610	B	W	MFH	0,6		
2100	Rastatter Straße (zwischen Eichendorff-Gymnasium und Festplatz)	580	B	W	MFH	0,8		
2200	Rheinstraße	610	B	W		0,8		
2201	Rheinstraße	440	B	M				
2202	Zehntwiesenstraße (östlicher Teil)	600	B	W	EFH			
2210	Schillerstraße	550	B	M	WGH	0,8		
2300	Buhlstraße - Albgrün	720	B	W	EFH			
2301	Buhlstraße - Albgrün	770	B	W	MFH	1,3		
2400	An der Karlsruher Straße (Pulvergartenstraße, Scheffelstraße)	610	B	W		0,8		

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
2500	Neuwiesenreben	700	B	W	MFH	1,2		
2501	Neuwiesenreben	700	B	W	EFH			
2510	Schumacherstraße	620	B	W	MFH	1,2		
2515	Seehof-Erweiterung	k. R.	E	G				
2520	Neuwiesen-Erweiterung	k. R.	E	W				
2600	Damaschkestraße	600	B	W	MFH	1,2		
2601	Damaschkestraße	600	B	W	EFH			
2610	Neuwiesen	k. R.	E	W				
2700	Am Schinderweg (Schleinkoferstraße, Goethestraße)	350	B	M				
2800	Steinbuckel	710	B	W	MFH	1,2		
2801	Steinbuckel	710	B	W	EFH			
2810	Goethestraße / Dieselstraße	620	B	W	MFH	1,5		
2900	Beethovenstraße / "Oberer Rohrackerweg"	580	B	W	MFH	0,8		
2901	Beethovenstraße / "Oberer Rohrackerweg"	630	B	W	EFH			
2902	Beethovenstraße / "Oberer Rohrackerweg"	430	B	M				
3000	Ottostraße / Bahnhofstraße (einschl. Grundstücke Einkaufsmärkte)	210	B	G/M/S				
3100	Bahnhofstraße	130	B	G				
3200	Rheinstraße (Teilbereich)	640	B	W	MFH	1,2		
3201	Rheinstraße (Teilbereich)	390	B	M				
3202	Rheinstraße (Teilbereich)	640	B	W	EFH			
3203	Rheinstraße (westlicher Teil)	610	B	W	MFH	1,2		
3204	Rheinstraße (westlicher Teil)	350	B	M				
3205	Rheinstraße (westlicher Teil)	610	B	W	EFH			
3300	Bunsenstraße	190	B	M				
3400	Gehrstraße (Wohnbebauung)	470	B	W	EFH			
3500	Am Erlengraben Bulacher Straße (Alte Eto)	150	B	G				
3501	Am Erlengraben - Erweiterung	k. R.	E	G				
3510	Gehrstraße (Gewerbebebauung)	120	B	G				
3600	Bulacher Straße (Kleingartengelände)	15	SF	FGA				
3700	Bulacher Straße (Nördlicher Teil)	110	B	G				
3800	Ettlingen-West (Industrie-/Gewerbegebiet)	120	B	G				
3900	Robert-Bosch-Straße / Gutenbergstraße / Mörscher Straße (Östlicher Teil)	140	B	G				
4100	Alte Siedlung (Ettlingen-West)	510	B	W	EFH			

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
4200	Odertalweg	510	B	W	MFH	1,2		
4300	Wohnpark Lindenweg	550	B	W	MFH	1,2		
4301	Wohnpark Lindenweg	550	B	W	EFH			
4400	Forlenweg (Lorensiedlung) / Karl-Benz-Weg	440	B	W	MFH	1,2		
4401	Forlenweg (Lorensiedlung) / Karl-Benz-Weg	440	B	W	EFH			
4500	Ettlingen-West (Siedlung)	480	B	W	EFH			
4510	Ettlingen-West (Siedlung)	480	B	W	MFH	0,8		
4600	Beim Runden Plom (Kleiner Plom)	120	B	G				
4700	Runder Plom (Am Hardtwald)	160	B	G				
4800	Karlsruher Straße / Huttenkreuzstraße / Hildastraße (Teilbereich)	230	B	G/S/M				
4900	Horbach I und Horbach-Süd	40	E	W				
5000	Alter Ortsteil Bruchhausen	420	B	W/MD		0,6		
5010	Baugebiete Oberfeld Nord und Süd	510	B	W		0,8		
5020	Baugebiete Lange Äcker, Herbishaag, Billwasen, Spitalwiesen	510	B	W		0,8		
5030	Baugebiet Kluckenäcker	440	B	W		0,6		
5040	Baugebiet Kreuzfeld	430	B	W		0,6		
5050	Baugebiet Obere Katzentach	390	B	W		0,6		
5640	Gewerbegebiet Untere Katzentach; Neue Bruchstraße	130	B	G				ausschließlich für Gewerbebebauung
5060	Mischgebiet Untere Katzentach / Am Sang / Teil der Neuen Bruchstraße	260	B	M				Gewerbe-/Wohnnutzung 50/50
5065	Baugebiet Am Sang	510	B	W		0,7		Aufwendungen für erschwerte Gründung nicht berücksichtigt
5070	Baugebiet Auf Krautgärten	460	B	W	EFH			
5500	Alter Ortsteil Ettlingenweier	490	B	W/MD		0,6		
5505	Lehen	k. R.	E	W				
5510	Baugebiete Gansgrabenweg, Gewinn Weilig, Im Weilig und Gewinn Brückläcker	720	B	W	EFH			
5520	Baugebiet Gewinn Kelter-, Bett-, Graben- und Kieferäcker (südl. Teilbereich)	640	B	W	EFH			
5530	Baugebiet Kelter-, Bett-, Graben-, Kieferäcker und Teil der Pfarrer-Benz-Straße	670	B	W	EFH			
5540	Westlich der Ettlinger Straße zwischen der Straße Am Brurain und Graf-Eberstein-Straße	520	B	W				
5550	Südlicher Teil der Ettlinger Straße (Flst. Nr. 1617/1 und 1626)	120	B	G				

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
5570	Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 1122/9 und 1122/37 - Seestraße -	120	B	G				
5580	Seestraße / Heckenweg	390	B	W/M				
5590	Baugebiet Unterbruch / Seestraße (Flst. Nr. 1116/1)	120	B	G				ausschließlich für Gewerbebebauung
5600	Am Sportplatz und westlicher Teil des Heckenweges einschl. Grundstücke entlang der Bundesbahnlinie	360	B	W/M		0,8		
5610	Baugebiet Beierbach	500	B	W	EFH			
5620	Baugebiet Eisenstock	420	B	W		0,8		
5625	Acherstraße (Rechte Seite - Mischbaufläche)	290	B	M				
5630	Gewerbegebiet Eisenstock - Stöck	120	B	G				
5635	Baugebiet "Stöck"	k. R.	R	G				
6000	Alter Ortsteil Oberweier	410	B	W/MD		0,6		
6010	Baugebiet Grundfeld	470	B	W/MD		0,6		
6020	Grundstücke zwischen Neuwiesenstraße und L 607	380	B	W		0,6		
6030	Neuwiesen / Gässelgärten / Im Roth	460	B	W		0,6		
6035	Gässeläcker	520	B	W				
6040	Grundstücke entlang der Etogestraße bis Abgrenzung Alter Ortsteil	430	B	W/MD		0,6		
6045	Hinterwiesen	k. R.	E	W				
6050	Nördlicher Teil der Ufgaustraße	430	B	W/MD		0,6		
6051	Ufgaustraße	k. R.	E	W				
6055	Helligwiesen	k. R.	E	W				
6060	Baugebiet Bühleben	490	B	W		0,6		
6070	Baugebiet Buschgärten	460	B	W		0,6		
6080	Baugebiet Untere Teiläcker	500	B	W		0,6		
6090	Nördlicher Teil der Fleckensteinstraße	460	B	W		0,6		
6100	Industriegebiet Haberacker	100	B	GI				
6500	Alter Ortsteil Schluttenbach	310	B	W/MD		0,6		
6505	Zwäräcker	k. R.	E	W				
6510	Baugebiet Hinterhof	350	B	W/MD		0,6		
6511	Baugebiet Hägle	390	B	W	EFH			
6515	Dorfwiesen - Schluttenbach	k. R.	E	W				
6520	Baugebiet Langenacker	390	B	W	EFH			
7000	Alter Ortsteil Schöllbronn	340	B	W/MD				
7005	Dorfwiesen; bisher Etzenacker	k. R.	E	S				Naherholung
7006	Seniorenzentrum Schöllbronn	230	B	S				Seniorenzentrum

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
7010	Baugebiet In der neuen Allmend - Soolbrunnen-	470	B	W	EFH			
7015	Hinter den Gärten - Schöllbronn	k. R.	E	W				
7020	Beiderseits der Neuroder Straße ab Haus Nr. 15 bzw. 20 bis Haus Nr. 25 bzw. 38 und Etzenackerweg	410	B	W				
7025	Moosbronner Straße (Einzelhandel)	k. R.	E	S				Einzelhandel
7030	Baugebiete Hinter der Kirche; Welscher Rain; Wittum	450	B	W		0,6		
7045	Loh	k. R.	E	W				
7046	Loh-Erweiterung	k. R.	E	G/M				
7050	Baugebiete Weisslich, Weisslich II, Stechpalm und Loheck	450	B	W				
7060	Baugebiet Aug/Retzwasen	460	B	W				
7070	Baugebiet Nördlich vom Sportplatz "Teilbereich Loh" (Gewerbegebiet)	120	B	GE				
7080	Baugebiet Nördlich vom Sportplatz "Teilbereich Loh" (Mischgebiet)	220	B	MI				
7500	Alter Ortsteil Spessart	390	B	W/MD		0,8		
7505	Kreuzgewann - Erweiterung	k. R.	E	W				
7510	Baugebiet Rüppich	470	B	W	EFH			
7520	Baugebiet Brunnenstraße	480	B	W	EFH			
7530	Baugebiet Höhgewann/Tannenfeld	510	B	W	EFH			
7540	Baugebiet Zipfäcker/Liniengewann	470	B	W	EFH			
7541	Zipfäckerstraße	440	B	W	EFH			
7550	Grübstraße / Westlicher Teil der Schottmüllerstraße / Vogesenstraße bis Gartenstraße	410	B	W	MFH			
7555	Grübgewann I	k. R.	E	W				
7556	Grübgewann II	k. R.	E	M				
7560	Grundstücke entlang der Neuen Steige	360	B	W	EFH			
7570	Baugebiet Stecken (Gewerbebereich)	120	B	G				
7580	Baugebiet Stecken (ingeschr. Gewer.geb.)	170	B	GEe				
7590	Baugebiet Kohlmichel	460	B	W	EFH			
9000	Golfplatz Scheibenhardt	k. R.	SF	SPO				
9010	Forstlach / Beim Umspannwerk	3,00	LF	LW				LSG (kein Richtwert für bebaute Fläche)
9011	Scheibenhardt (Wiese)	2,50	LF	LW				
9020	Rüppurrer Wiesen	6,00	LF	A			f50.000	LSG
9021	Hohewiesen	2,50	LF	LW				Brachland
9022	Hagbruch (Kern)	3,50	LF	LW				teils LSG

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
9030	Kleingärten Hohewiesen/Erlenwiesen	15,00	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9040	Seewiesen - Flutmulde	3,00	LF	LW				
9050	Offenhard	5,00	LF	LW				
9060	Kleingartenanlage Seewiesen	15,00	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9070	Schleifweg	5,50	LF	LW				
9080	Dörnigweg	5,00	LF	LW				teilweise LSG
9090	Hägenich	4,50	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9100	Hägenichbruch	2,50	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9110	Werrenhag	3,50	LF	LW				LSG
9120	Schweinsteigbuckel	4,00	LF	LW				
9130	Settig	4,00	LF	LW				
9140	Vogelsang	6,00	LF	LW				teilweise Freizeitgartenflächen, teils LSG
9150	Kleingärten Unterer Rohrackerweg	15,00	LF	KGA				Kleingartenanlage - Bestand
9155	Spinnerei (Kleingärten)	5,00	LF	FGA				
9160	Rotenberg / Reut (NSG Albtal) - Moosalbtal	1,50	LF	LW				NSG
9200	Hagbruch (Bru)	3,50	LF	LW				ohne Hofstellen; teilweise LSG
9210	Heiligenfeld / Rohrackerfeld	4,50	LF	LW				
9220	LSG "Sang"	2,00	LF	LW				teils LSG
9230	Unterbruch	3,50	LF	LW				LSG
9240	Bruch / Ersig / Reutwiesen	3,00	LF	LW				LSG
9300	Langegewann / Leimengrube	6,00	LF	LW				
9310	Hellenreben / Bergäcker	5,00	LF	FGA				teilweise LSG
9320	Kernenrain	5,00	LF	LW				
9330	Dorfwiesen / Lange Mahd	5,00	LF	LW				teilweise LSG
9331	Dorfwiesen (Gartengrundstücke)	6,00	LF	FGA				
9340	Dürre Wiesen	4,00	LF	LW				LSG
9350	Beierbach	3,50	LF	LW				LSG
9400	Hirschbusch / Grundfeld	4,00	LF	LW				
9410	Beierbachfeld / Beierbachloch	4,00	LF	LW				teilweise LSG
9420	Obere- /Untere Klav usw.	3,00	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9430	Obere Teiläcker / Heiserlich	3,50	LF	LW				
9440	Elderwiesen / Hohwiesen	3,00	LF	LW				LSG
9450	Unterstempf / Kammwiesen / Tiefwiesen / Wiedenwiesen	2,00	LF	LW				teilweise LSG
9500	Lange Morgen/Zwäracker/Grund	3,00	LF	LW				teilweise FFH-Gebiet
9510	Lange Straße (Flst. Nr. 152/1)	k. R.	LF	LW				Gartenbaubetrieb
9520	Dorfwiesen (Schl)	2,00	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9600	Hartengarten/Auf der Höhe/Langenbusch/Neureut/Oberer Henkling	3,50	LF	LW				FFH-Gebiet

Zone Nr.	Bereichsbezeichnung	BRW 2018 Beschluss (€/m ²)	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Ergänzung zur Art der Nutzung	Maß der Nutzung (WGFZ)	Angaben zum Grundstück f = Grundstücks fläche)	weitere Merkmale
9610	Aug / Retzberg	2,50	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9620	Dorfwiesen (Schö)	3,00	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9630	Neuallmend / Soolbrunnen / Unterer Henkling / Vor der Hardt	3,50	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9700	Liniegewann / Waschbach / Tannenfeld / Gehm / Bahnbrüche	3,00	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9710	Dorfwiesen (Sp) / Büchenwiesen	3,00	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9720	Kreuzgewann / Kirchpfad / Stecken	3,50	LF	LW				teilweise LSG und FFH-Gebiet
9725	Kehr / Kehrwasen / Spitzäcker	2,50	LF	LW				LSG und FFH-Gebiet
9730	Windwiesen	1,00	LF	LW				NSG

D. Straßenverzeichnis

Abkürzungen

Bezeichnung	Stadtteil
Bru	Bruchhausen
Ew	Ettlingenweiler
Kern	Kernstadt (einschl. Ettlingen-West)
Ow	Oberweiler
Schl	Schluttenbach
Schö	Schöllbronn
Sp	Spessart

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Aalweg	Bru	3561-2
Acherstraße	Ew	3562-2
Adalbert-Stifter-Straße	Kern	3560-16
Adenauerstraße	Kern	3560-15
Adlerstraße	Bru	3561-1
Adolf-Kolping-Straße	Kern	3560-16
Ahornweg	Kern	3560-11
Akazienweg	Bru	3561-2
Alban-Stolz-Straße	Schö	3565-1
Albert-Lortzing-Straße	Schö	3565-1
Albert-Schweitzer-Straße	Kern	3560-12
Albstraße	Kern	3560-1
Alemannenweg	Bru	3561-2
Alexiusstraße	Kern	3560-15
Allmendstraße	Sp	3566-1
Alte Steige	Kern	3560-19
Am alten Umspannwerk	Kern	ohne Karte
Am Baggersee	Ow	3563-2
Am Bahnbrüch	Sp	3566-1
Am Brudergarten	Kern	3560-19
Am Brurain	Ew	3562-1
Am Buschbach	Ow	3563-1
Am Dickhäuterplatz	Kern	3560-15
Am Erlengraben	Kern	3560-12
Am Friedhof	Sp	3566-1
Am Grabenacker	Ew	3562-1
Am Haberacker	Ow	3563-2
Am Hägle	Schl	3564-1
Am Hang	Schl	3564-1
Am Hardtwald	Kern	3560-11
Am Horbach	Kern	3560-17
Am Landgraben	Bru	3561-1
Am Lindenbrunnen	Schl	3564-1
Am Lindscharren	Kern	3560-15
Am Pelzrain	Kern	3560-12

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Am Retzberg	Schö	3565-2
Am Reutgraben	Ew	3562-2
Am Sang	Bru	3561-1
Am Sportplatz	Ew	3562-2
Am Stadion	Kern	3560-14
Am Stadtbahnhof	Kern	3560-17
Am Teilacker	Ow	3563-1
Am Waldsaum	Ow	3563-1
Amalienstraße	Bru	3561-1
Amselweg	Sp	3566-1
An der Mulde	Kern	3560-17
Annette-von-Droste-Hülshoff-Weg	Kern	3560-15
Anton-Bruckner-Straße	Schö	3565-1
Arndtstraße	Kern	3560-15
Asamweg	Kern	3560-1
Asternweg	Bru	3561-1
Augustastrasse	Kern	3560-16
Augustin-Kast-Straße	Kern	3560-15
Auweg	Bru	3561-1
Bachstraße	Kern	3560-13
Badener-Tor-Straße	Kern	3560-1
Badstraße	Bru	3561-1
Bahnhofstraße	Kern	3560-12
Banatweg	Bru	3561-2
Baptist-Göring-Straße	Kern	3560-14
Barschweg	Bru	3561-2
Beethovenstraße	Kern	3560-13
Beierbachstraße	Ew	3562-2
Beim Rondell	Kern	3560-13
Beim Runden Plom	Kern	3560-11
Belchenstraße	Ew	3562-1
Belzerweg	Schl	3564-1
Benedikt-Schwarz-Straße	Kern	3560-12
Bergstraße	Ow	3563-1
Bergwaldstraße	Ew	3562-1
Berliner Platz	Kern	3560-15
Bernhardusstraße	Kern	3560-13
Bernsteinstraße	Schö	3565-2
Birkenweg	Kern	3560-11
Bismarckstraße	Kern	3560-18
Blauenstraße	Bru	3561-2
Blumenstraße	Kern	3560-16
Blütenstraße	Bru	3561-1
Böcklerstraße	Kern	3560-15
Bodelschwinghstraße	Kern	3560-16
Borsigstraße	Kern	3560-31

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Brahmsstraße	Kern	3560-13
Brandbergweg	Sp	3566-1
Brändströmstraße	Kern	3560-15
Breitscheidstraße	Kern	3560-12
Brombeerweg	Schl	3564-1
Bruchgasse	Kern	3560-1
Brückelweg	Ew	3562-1
Brünnäckerweg	Sp	3566-1
Brunnenstraße	Sp	3566-1
Buchenweg	Kern	3560-11
Buchtzigstraße	Bru	3561-1
Buhlstraße	Kern	3560-16
Bulacher Straße	Kern	3560-12
Bunsenstraße	Kern	3560-12
Burbacher Straße	Schö	3565-1
Bürgerweg	Kern	3560-15
Buschweg	Bru	3561-1
Busenbacher Straße	Kern	3560-20
Bussardweg	Sp	3566-1
Camill-Siegwarth-Straße	Kern	3560-15
Carl-Metz-Straße	Kern	3560-31
Carl-Zeiss-Straße	Kern	3560-31
Christoph-Eichenlaub-Straße	Schö	3565-1
Daimlerstraße	Kern	3560-12
Damaschkestraße	Kern	3560-12
D'Dohlenazegass'	Kern	3560-16
Dehlerstraße	Kern	3560-15
Deichstraße	Schl	3564-1
Dekaneigasse	Kern	3560-1
Dieselstraße	Kern	3560-13
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	Kern	3560-12
Dobelblick	Sp	3566-1
Dohlenweg	Bru	3561-1
Donauschwabenweg	Bru	3561-2
Dorfwiesenstraße	Ew	3562-2
Dörnigweg	Kern	3560-15
Dorschweg	Bru	3561-2
Drachenrebenweg	Kern	3560-17
Draisstraße	Kern	3560-12
Dreisamweg	Bru	3561-2
Drosselweg	Sp	3566-1
D'Schlabbegass'	Kern	3560-1
Dürerstraße	Ow	3563-1
Durlacher Straße	Kern	3560-15
Durmersheimer Straße	Bru	3561-1
Edelbergweg	Kern	3560-17

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Egerlandweg	Bru	3561-2
Ehlersstraße	Kern	3560-15
Eichelbergweg	Bru	3561-1
Eichenweg	Kern	3560-11
Einsteinstraße	Kern	3560-31
Eisenstockstraße	Ew	3562-2
Elisabethstraße	Kern	3560-14
Elzweg	Ew	3562-2
Emil-Nolde-Weg	Ew	3562-1
Englerstraße	Kern	3560-31
Entengasse	Kern	3560-1
Enztalweg	Bru	3561-2
Epernayer Straße	Kern	3560-15
Erich-Heckel-Straße	Ew	3562-1
Erlenweg	Kern	3560-11
Erlersstraße	Kern	3560-15
Ernst-Barlach-Ring	Ew	3562-1
Ersigstraße	Bru	3561-1
Erzbergerring	Kern	3560-15
Eschenweg	Bru	3561-1
Etogesstraße	Ow	3563-1
Ettlinger Straße	Ew	3562-1
Etzenackerweg	Schö	3565-1
Falkenweg	Sp	3566-1
Färbergasse	Kern	3560-1
Farnweg	Schl	3564-1
Fasanenweg	Bru	3561-1
Felchenweg	Bru	3561-1
Feldbergweg	Kern	3560-17
Feldstraße	Schl	3564-1
Ferdinand-Porsche-Straße	Kern	3560-31
Fere-Champenoise-Straße	Bru	3561-1
Fichtenweg	Kern	3560-11
Finkenweg	Sp	3566-1
Fischweg	Bru	3561-2
Fleckensteinstraße	Ow	3563-1
Fliederweg	Bru	3561-1
Flurweg	Bru	3561-1
Forellenweg	Bru	3561-2
Forlenweg	Kern	3560-11
Forstweg	Sp	3566-1
Frankenstraße	Ow	3563-1
Franz-Lehar-Straße	Schö	3565-1
Franz-Marc-Straße	Ew	3562-1
Franz-Xaver-Höll-Straße	Kern	3560-14
Fremersbergweg	Bru	3561-2

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Friedensstraße	Kern	3560-16
Friedrich-Ebert-Straße	Kern	3560-16
Friedrich-Silcher-Straße	Schö	3565-1
Friedrichstraße	Kern	3560-1
Frühlingstraße	Bru	3561-1
Furtwänglerweg	Kern	3560-13
Gabelsbergerstraße	Kern	3560-12
Gansgrabenweg	Ew	3562-1
Gartenstraße	Sp	3566-1
Gehrstraße	Kern	3560-12
Georg-Blasel-Straße	Ew	3562-1
Georg-Friedrich-Händel-Straße	Schö	3565-2
Geranienstraße	Bru	3561-1
Gerberweg	Bru	3561-1
Gerhart-Hauptmann-Straße	Kern	3560-18
Ginsterweg	Schl	3564-1
Glotterweg	Bru	3561-2
Goethestraße	Kern	3560-13
Gottfried-Keller-Straße	Kern	3560-18
Gottlob-Schneider-Straße	Kern	3560-14
Grabengasse	Kern	3560-1
Graf-Eberstein-Straße	Ew	3562-1
Grashofstraße	Kern	3560-31
Grimmweg	Kern	3560-12
Groß-Ott-Straße	Ew	3562-1
Grübstraße	Sp	3566-1
Grünwaldstraße	Ow	3563-1
Gutenbergstraße	Kern	3560-31
Gutleuthausstraße	Kern	3560-15
Haagstraße	Bru	3561-1
Hansjakobweg	Kern	3560-15
Hans-Sachs-Straße	Kern	3560-15
Hans-Thoma-Straße	Kern	3560-14
Hardweg	Schö	3565-1
Haselweg	Bru	3561-2
Hasenbergweg	Kern	3560-16
Hauffweg	Kern	3560-12
Hauptstraße	Sp	3566-1
Haydnstraße	Kern	3560-13
Hebelweg	Kern	3560-15
Hechtweg	Bru	3561-2
Heckäckerweg	Sp	3566-1
Heckenweg	Ew	3562-2
Heinrich-Heine-Straße	Kern	3560-18
Heinrich-Magnani-Straße	Kern	3560-15
Hellbergweg	Kern	3560-17

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Hellenäcker	Ew	3562-1
Henri-Dunant-Straße	Kern	3560-13
Herbststraße	Bru	3561-1
Hermann-Löns-Weg	Kern	3560-12
Hertzstraße	Kern	3560-31
Hildastraße	Kern	3560-15
Hindemithweg	Kern	3560-13
Hinter den Gärten	Sp	3566-1
Hirschgasse	Kern	3560-1
Hofstraße	Schl	3564-1
Hohburgstraße	Bru	3561-2
Höhenweg	Sp	3566-1
Hohewiesenstraße	Kern	3560-11
Hohlstraße	Sp	3566-1
Holunderweg	Bru	3561-1
Horbachstraße	Kern	3560-16
Hornisgrindestraße	Bru	3561-2
Hugo-Rimmelpacher-Platz	Kern	3561-1
Hurststraße	Bru	3561-1
Hußstraße	Kern	3560-12
Huttenkreuzstraße	Kern	3560-15
Im Albgrün	Kern	3560-1
Im Baggerloch	Ew	ohne Karte
Im Ferning	Kern	3560-17
Im Gässelgarten	Ow	3563-1
Im Gehrngewann	Sp	3566-1
Im Grün	Sp	3566-1
Im Günterle	Ow	3563-1
Im Hinterhof	Schl	3564-1
Im Katzentach	Ew	3562-2
Im Kohlmichel	Sp	3566-1
Im Loh	Schö	3565-2
Im Roth	Ow	3563-1
Im Sportpark	Kern	3560-17
Im Stecken	Sp	3566-1
Im Stöck	Ew	3562-2
Im Strieden	Sp	3566-1
Im Weilig	Ew	3562-1
Im Weißlich	Schö	3565-1
Im Wiesele	Sp	3566-1
In der Aug	Schö	3565-2
Industriestraße	Ow	3563-2
Irenicusstraße	Kern	3560-12
Jahnstraße	Schö	3565-2
Johann-Gregor-Breuer-Straße	Schö	3565-1
Johann-Hinrich-Wichern-Straße	Kern	3560-14

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Johannessgasse	Kern	3560-1
Josef-Stöhrer-Weg	Kern	3560-11
Joseph-Rummel-Straße	Kern	3560-12
Junkersstraße	Kern	3560-31
Kaiserstuhlstraße	Bru	3561-2
Kanalstraße	Kern	3560-1
Kanderweg	Ew	3562-2
Kapellenweg	Kern	3560-17
Karl-Albiker-Straße	Ew	3562-1
Karl-Benz-Weg	Kern	3560-11
Karl-Friedrich-Straße	Kern	3560-13
Karl-Hofer-Straße	Ew	3562-1
Karl-Springer-Straße	Kern	3560-15
Karlsruher Straße	Kern	3560-15
Karlstraße	Bru	3561-1
Karl-Zeller-Straße	Schö	3565-1
Karpatenweg	Bru	3561-2
Karpfenweg	Bru	3561-2
Käthe-Kollwitz-Straße	Ew	3562-1
Kehreckweg	Kern	3560-16
Keltergasse	Ew	3562-1
Kiebitzweg	Bru	3561-1
Kiefernweg	Kern	3560-11
Kinzigstraße	Ew	3562-2
Kirchbergweg	Bru	3561-1
Kirchengasse	Kern	3560-1
Kirchenplatz	Kern	3560-1
Kirchstraße	Sp	3566-1
Kleiner Plom	Kern	3560-11
Klostergasse	Kern	3560-1
Kniebisstraße	Ew	3562-1
Kochmühle	Kern	ohne Karte
Konradin-Kreutzer-Straße	Schö	3565-1
Kreuzelbergweg	Kern	3560-16
Kreuzstraße	Schö	3565-1
Kriegsstraße	Schö	3565-1
Kronenstraße	Kern	3560-1
Küferweg	Bru	3561-1
Lachsweg	Bru	3561-2
Landstraße	Bru	3561-1
Lange Straße	Schl	3564-1
Langenacker	Schl	3564-1
Langewingertstraße	Kern	3560-16
Lärchenweg	Kern	3560-11
Lauergasse	Kern	3560-1
Lausitzweg	Kern	3560-11

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Leopoldstraße	Kern	3560-1
Leopold-Ziegler-Straße	Kern	3560-12
Lessingstraße	Kern	3560-18
Lilienstraße	Bru	3561-1
Lindenweg	Kern	3560-11
Lindhardter Straße	Bru	3561-1
Linienring	Sp	3566-1
Lise-Meitner-Straße	Kern	3560-12
Lohengrinstraße	Bru	3561-1
Lokalbahnstraße	Kern	ohne Karte
Lorenzstraße	Kern	3560-13
Lorenz-Werthmann-Straße	Kern	3560-13
Lothringer Straße	Ow	3563-1
Lüdersstraße	Kern	3560-15
Ludwig-Albert-Straße	Kern	3560-15
Ludwig-Erhard-Straße	Kern	3560-15
Luisenstraße	Kern	3560-16
Luitfriedstraße	Bru	3561-1
Lupinenweg	Schl	3564-1
Magnolienweg	Kern	3560-31
Mahlbergweg	Kern	3560-17
Malerweg	Bru	3561-1
Marie-Curie-Straße	Kern	3560-31
Marktpassage	Kern	3560-1
Marktplatz	Kern	3560-1
Marktstraße	Kern	3560-1
Martha-Kropp-Weg	Ew	3562-1
Martinsgasse	Kern	3560-1
Matthias-Hess-Weg	Ew	3562-1
Maurerweg	Bru	3561-1
Max-Beckmann-Straße	Ew	3562-1
Max-Reger-Straße	Schö	3565-2
Meisenweg	Sp	3566-1
Meistersingerstraße	Bru	3561-1
Merkurweg	Bru	3561-2
Middelkerker Straße	Kern	3560-14
Mittelbergstraße	Schö	3565-2
Mohrenstraße	Kern	3560-1
Moldauweg	Bru	3561-2
Moosbronner Straße	Schö	3565-1 u. 2
Moosweg	Schl	3564-1
Morgenstraße	Ew	3562-1
Mörscher Straße	Kern	3560-11
Mozartstraße	Kern	3560-13
Mühlenstraße	Kern	3560-14
Mummelseeweg	Bru	3561-2

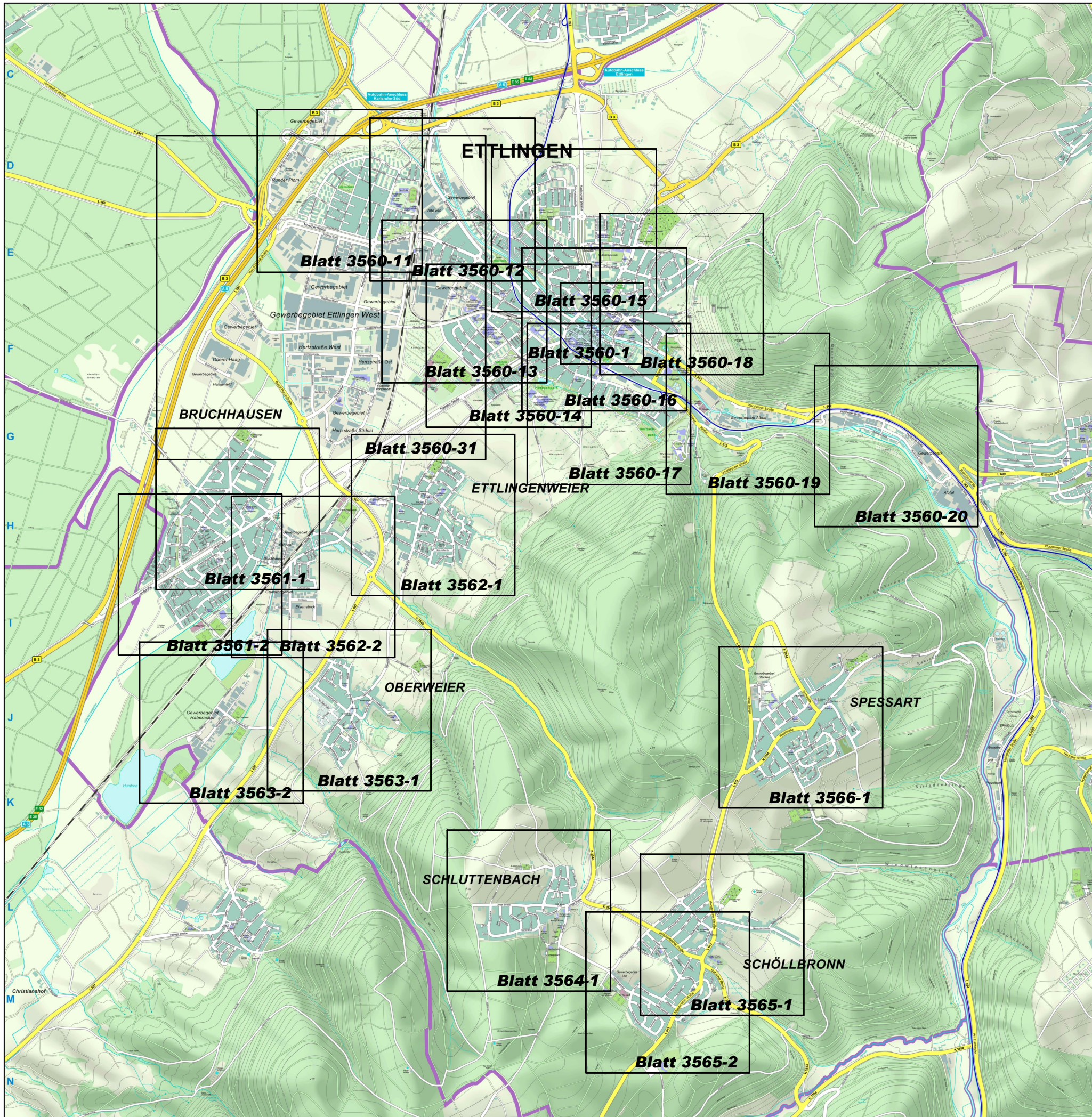
Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Murgstraße	Ew	3562-2
Nagoldtalweg	Bru	3561-2
Neckarstraße	Ew	3562-2
Neißeweg	Kern	3560-11
Nelkenstraße	Bru	3561-1
Nestelbergweg	Schö	3565-1
Neue Bruchstraße	Bru	3561-1
Neue Steige	Sp	3566-1
Neuer Markt	Kern	3560-1
Neuhausweg	Bru	3561-1
Neuroder Straße	Schö	3565-1
Neuwiesenrebenstraße	Kern	3560-15
Neuwiesenstraße	Ow	3563-1
Nibelungenstraße	Bru	3561-1
Nobelstraße	Kern	3560-31
Obere Zwingergasse	Kern	3560-1
Oberfeldstraße	Bru	3561-1
Odenwaldstraße	Sp	3566-1
Odertalweg	Kern	3560-11
Oetelsbachstraße	Ow	3563-1
Oosstraße	Ew	3562-2
Oskar-Kiefer-Straße	Ew	3562-1
Otto-Dix-Straße	Ew	3562-1
Otto-Hahn-Straße	Kern	3560-31
Otto-Junker-Straße	Sp	3566-1
Otto-Lilienthal-Straße	Kern	3560-31
Ottostraße	Kern	3560-13
Panoramaweg	Ew	ohne Karte
Pappelweg	Kern	3560-11
Parkstraße	Kern	3560-16
Parsifalstraße	Bru	3561-1
Pfarrer-Benz-Straße	Ew	3562-1
Pfarrer-Fettig-Straße	Schö	3565-1
Pfinzweg	Ew	3562-2
Pforzheimer Straße	Kern	3560-1, 18, 19 u. 20
Plattenseeweg	Bru	3561-1
Plättigstraße	Bru	3561-2
Probststraße	Kern	3560-15
Pulvergartenstraße	Kern	3560-14
Quergasse	Kern	3560-1
Rabenweg	Bru	3561-1
Rastatter Straße	Kern	3560-14
Rathausstraße	Bru	3561-1
Rebenweg	Ow	3563-1
Renchweg	Ew	3562-2

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Resedenweg	Bru	3561-1
Reuterstraße	Kern	3560-15
Reutstraße	Bru	3561-1
Rheingoldstraße	Bru	3561-1
Rheinstraße	Kern	3560-13 u. 14
Rheintalstraße	Bru	3561-2
Ricarda-Huch-Straße	Kern	3560-18
Richard-Wagner-Straße	Bru	3561-1
Richtstraße	Schl	3564-1
Robert-Bosch-Straße	Kern	3560-31
Robert-Schumann-Straße	Schö	3565-1
Roger-Menu-Straße	Kern	3560-15
Rohrackerweg	Kern	3560-13
Rohrerweg	Kern	3560-1
Rohrstraße	Bru	3561-1
Roland-Betsch-Straße	Kern	3560-16
Römerstraße	Ew	3562-1
Rosenstraße	Ew	3562-1
Rudolf-Plank-Straße	Kern	3560-31
Ruhesteinstraße	Schö	3565-2
Sachsenstraße	Ow	3563-1
Samuel-Vogel-Weg	Kern	3560-16
Sandäckerweg	Bru	3561-2
Sattlerweg	Bru	3561-1
Schauinslandstraße	Ew	3562-1
Scheffelstraße	Kern	3560-15
Scheibenhardter Straße	Ew	3562-1
Schilfweg	Bru	3561-1
Schillerstraße	Kern	3560-1
Schillingsgasse	Kern	3560-1
Schiltachweg	Bru	3561-2
Schlehenweg	Bru	3561-1
Schleinkoferstraße	Kern	3560-13
Schlesierstraße	Kern	3560-13
Schliffkopfweg	Bru	3561-1
Schlosserweg	Bru	3561-1
Schloßgartenstraße	Kern	3560-16
Schloßplatz	Kern	3560-1
Schluchseeweg	Bru	3561-2
Schluchtstraße	Schl	3564-1
Schluttenbacher Straße	Schö	3565-1
Schöllbronner Straße	Kern	3560-17
Schönbergweg	Kern	3560-13
Schönblick	Schl	3564-1
Schönreuthstraße	Ow	3563-1
Schottmüllerstraße	Sp	3566-1

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Schröderstraße	Kern	3560-15
Schubertstraße	Kern	3560-13
Schulstraße	Bru	3561-1
Schumacherstraße	Kern	3560-15
Schusterweg	Bru	3561-1
Schwanenring	Bru	3561-1
Schwarzwaldring	Schö	3565-2
Schwarzwaldstraße	Sp	3566-1
Schwester-Baptista-Straße	Schö	3565-1
Seestraße	Ew	3562-2
Seminarstraße	Kern	3560-1
Serwiesenstraße	Bru	3561-1
Sibyllastraße	Kern	3560-1
Siebenbürgenweg	Bru	3561-2
Siegfriedstraße	Bru	3561-1
Siemensstraße	Kern	3560-13
Simon-Bernheimer-Weg	Kern	3560-16
Solbrunnenweg	Schö	3565-1
Sommerbergweg	Bru	3561-1
Sommerstraße	Bru	3561-1
Soudronstraße	Schl	3564-1
Spechtweg	Sp	3566-1
Sperberweg	Sp	3566-1
Sperlingweg	Bru	3561-1
Starenweg	Bru	3561-1
Stauffenbergstraße	Schö	3565-1
Stechpalmweg	Schö	3565-1
Stefanienstraße	Schö	3565-1
Steigenhohlstraße	Kern	3560-18
Steigrain	Sp	3566-1
Steinackerstraße	Sp	3566-1
Steinigäcker	Ew	3562-1
Sternengasse	Kern	3560-1
Storchenweg	Bru	3561-1
Sudetenweg	Bru	3561-2
Talstraße	Sp	3566-1
Tannenfeldring	Sp	3566-1
Tannenweg	Kern	3560-11
Tannhäuserstraße	Bru	3561-1
Taunusstraße	Sp	3566-1
Teichweg	Bru	3561-2
Theodor-Heuss-Straße	Kern	3560-15
Theodor-Körner-Straße	Kern	3560-15
Thiebauthstraße	Kern	3560-1
Thomas-Mann-Straße	Kern	3560-14
Tischlerweg	Bru	3561-1

Straße	Ortsteil	Karten-Nr.
Titiseeweg	Bru	3561-2
Tulpenstraße	Bru	3561-1
Türkenlouisstraße	Kern	3560-1
Turmbergweg	Bru	3561-2
Ufgaustraße	Ow	3563-1
Uhlandstraße	Bru	3561-1
Ulmenweg	Bru	3561-2
Untere Zwingergasse	Kern	3560-1
Veilchenstraße	Bru	3561-1
Vogelsangweg	Kern	3560-18
Vogesenstraße	Sp	3566-1
Vordersteig	Kern	3560-18
Waldstraße	Kern	3560-19
Waschbachweg	Sp	3566-1
Wasenstraße	Kern	3560-12
Wattkopfweg	Kern	3560-17
Weberstraße	Sp	3566-1
Wehraweg	Ew	3562-2
Weidenweg	Bru	3561-1
Weierer Straße	Schö	3565-1
Westring	Bru	3561-1
Wiesenweg	Bru	3561-1
Wildseeweg	Bru	3561-2
Wilhelmstraße	Kern	3560-17
Willi-Egler-Weg	Ew	3562-1
Willy-Brandt-Straße	Kern	3560-15
Windwiesenstraße	Sp	3566-1
Winkelgasse	Kern	3560-1
Winterstraße	Bru	3561-1
Winzerallee	Kern	3560-16
Wolfachweg	Bru	3561-2
Würmtalweg	Bru	3561-2
Wutachweg	Bru	3561-2
Yburgweg	Bru	3561-2
Zanderweg	Bru	3561-2
Zehntstraße	Schö	3565-1
Zehntwiesenstraße	Kern	3560-13
Zeisigweg	Bru	3561-1
Zellmarkstraße	Schl	3564-1
Zeppelinstraße	Kern	3560-31
Zipfäckerstraße	Sp	3566-1
Zum Lohwald	Sp	3566-1
Zum Meisterreitel	Ow	ohne Karte
Zum Scheffelhof	Ow	3563-1
Zur Dornheck	Ew	3562-1

E. Bodenrichtwertkarten



Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019			
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt

Blatt 3560-14

Blatt 3560-18



Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg
 Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019 1:5000			
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3560-15

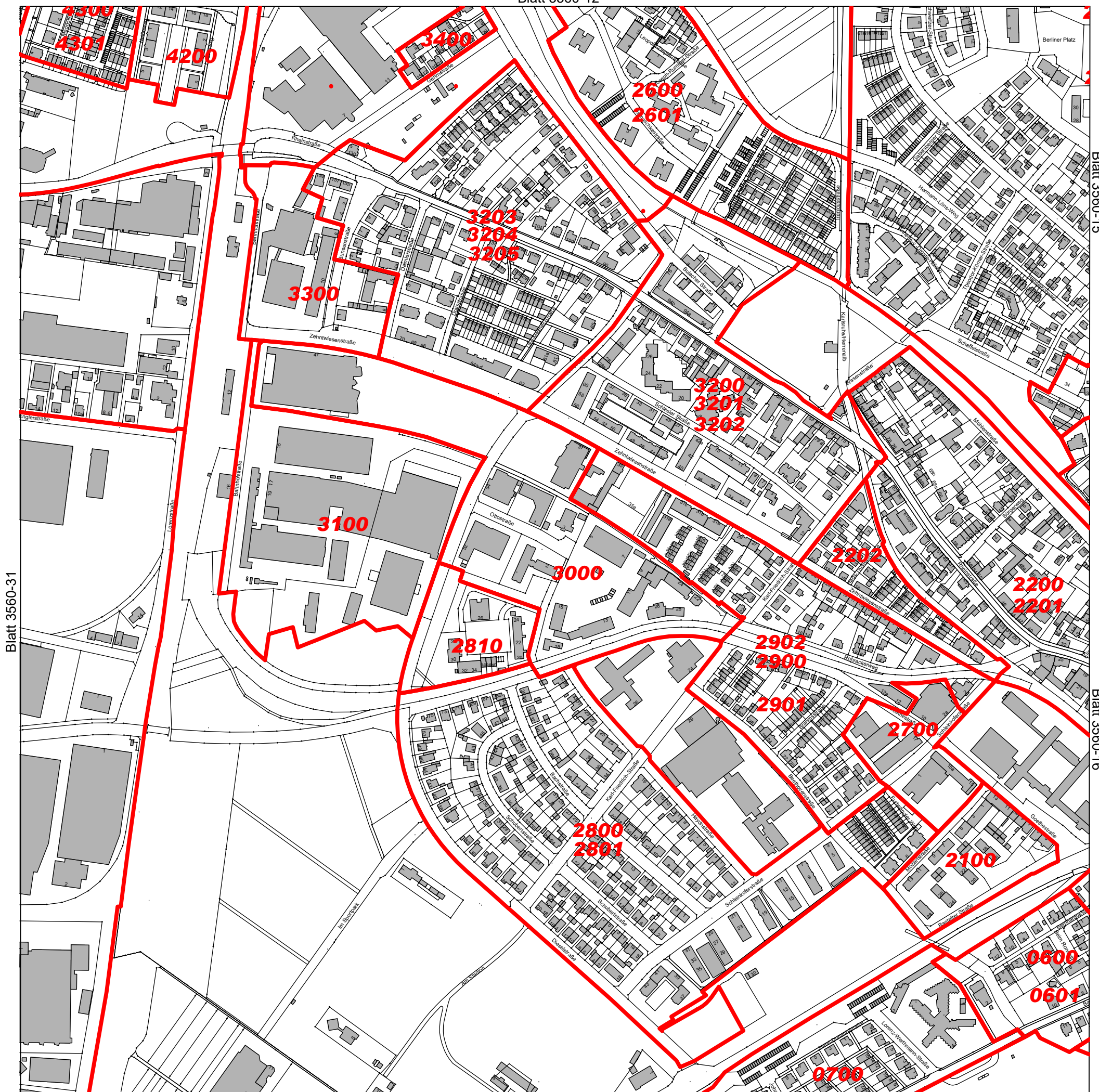
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3560-31

Blatt 3560-15

Blatt 3560-16

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

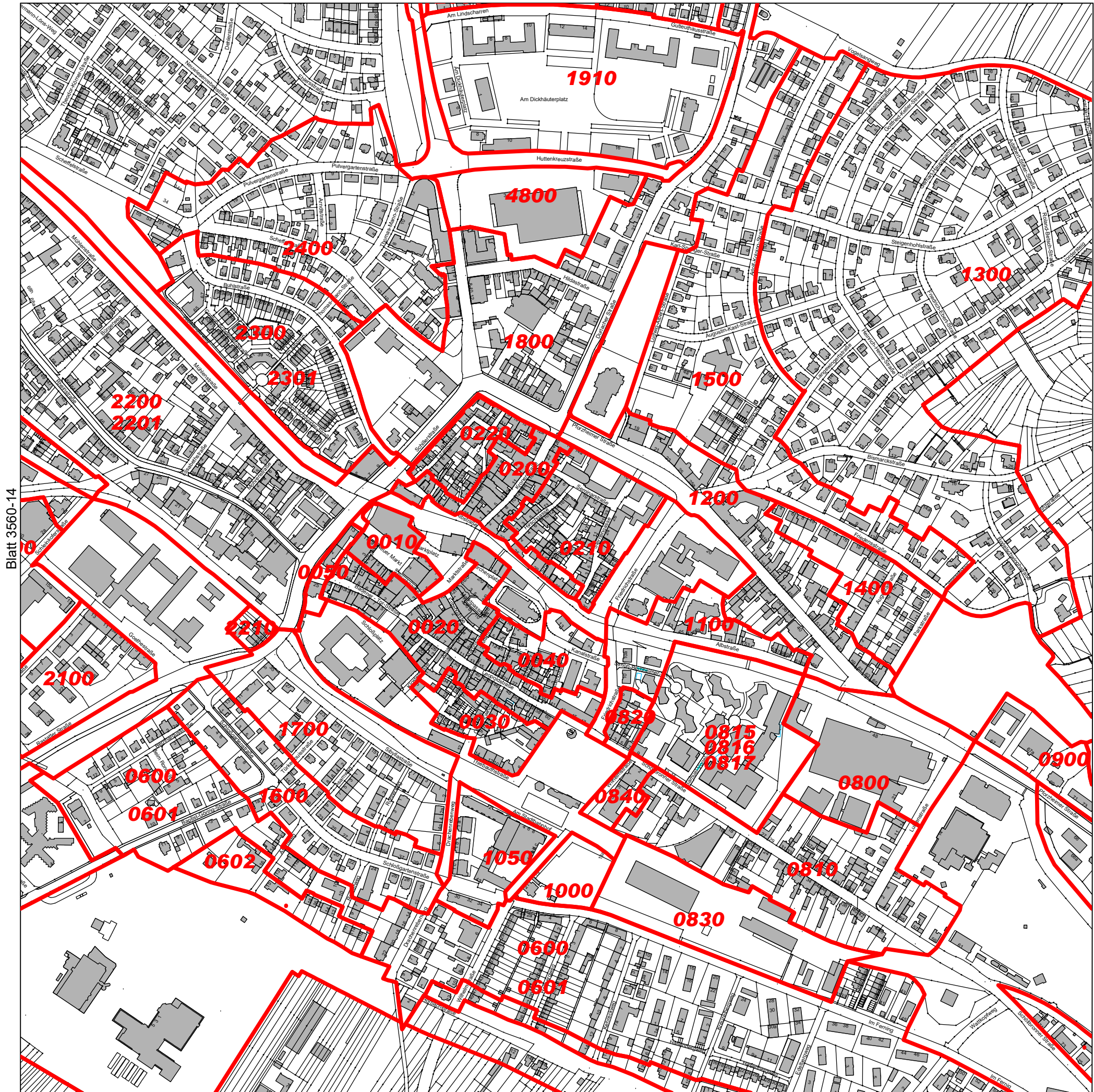
Langer	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
27.06.2019 1:5000	
Plan	Fassung
	Maßstab

Änderungen	
Eintrag	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3560-14

Blatt 3560-18

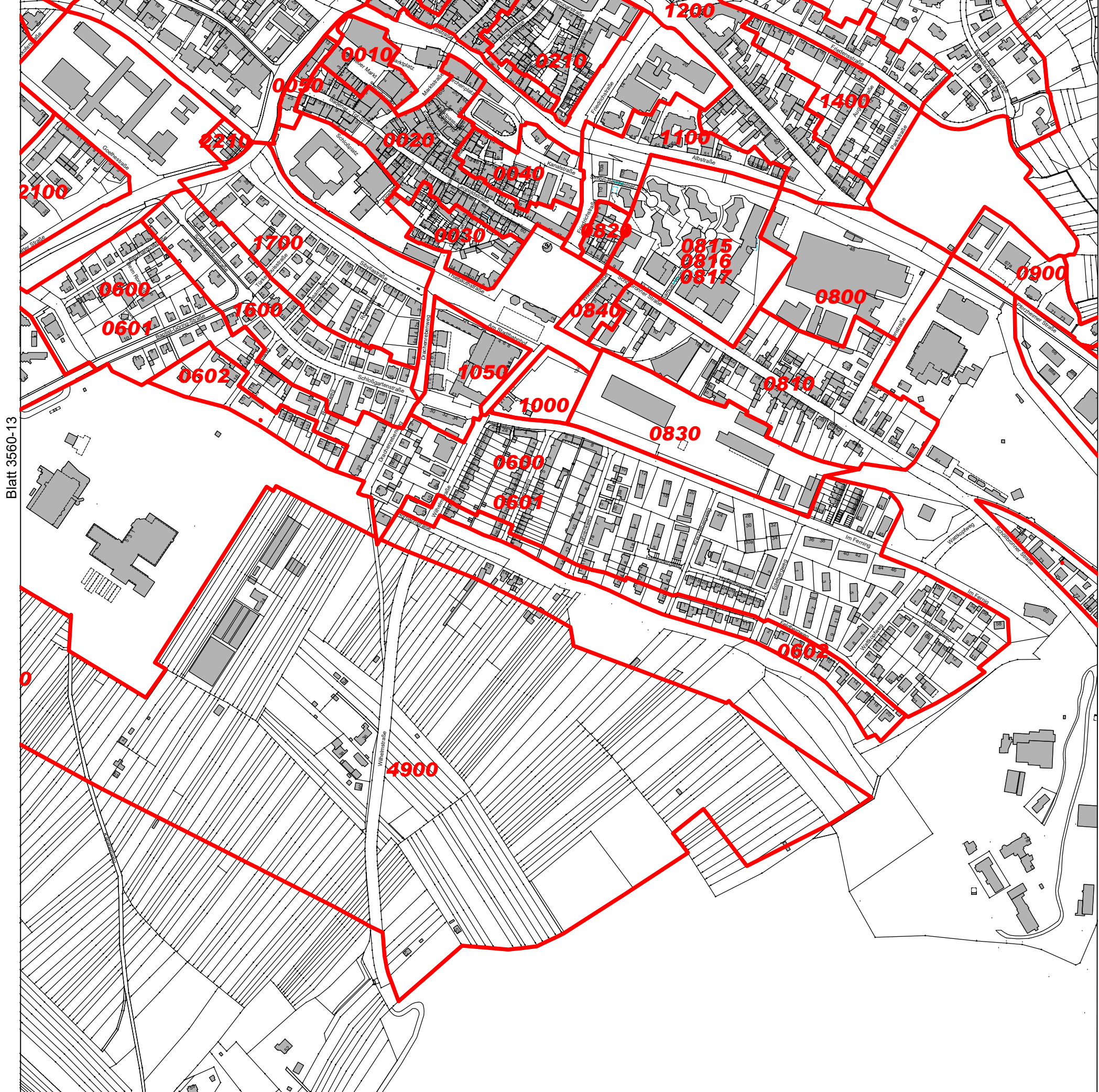
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3560-13

Blatt 3560-19

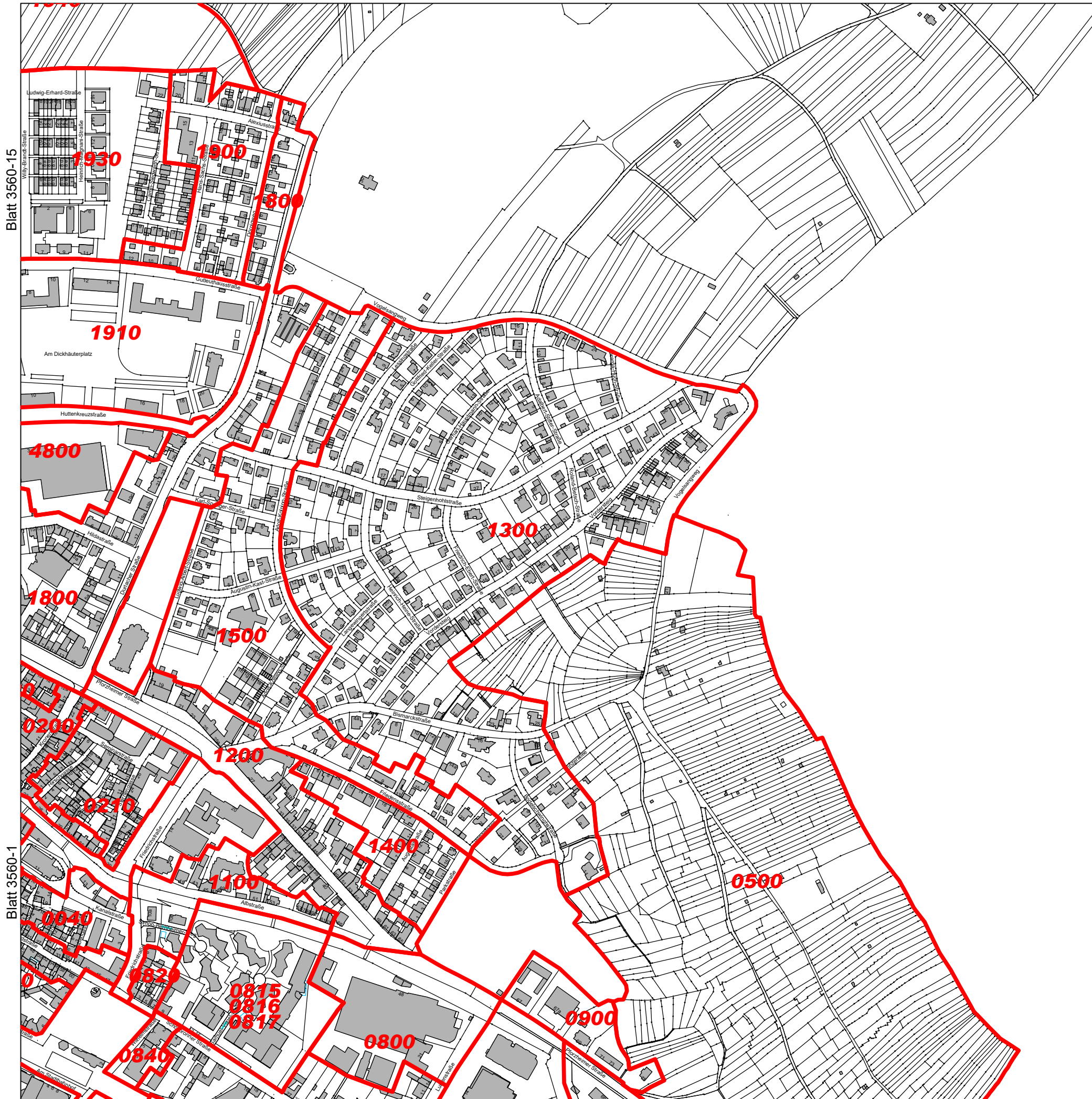
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

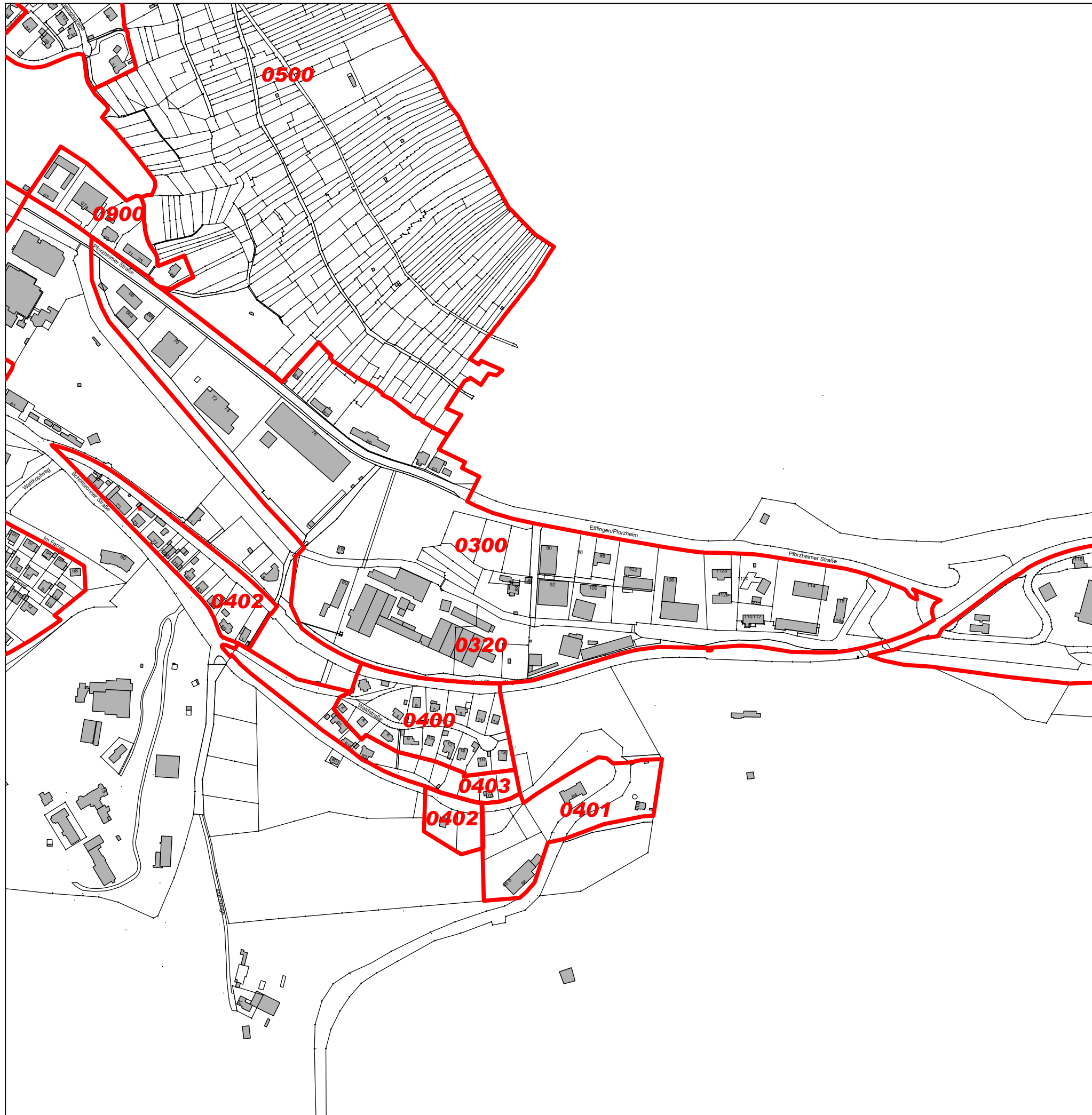
Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt



Blatt 3560-17

Blatt 3560-20



Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
27.06.2019 1:5000	
Plan	Fassung
	Maßstab

Änderungen	
Eintrag	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel
bearbeitet	gezeichnet
27.06.2019 1:5000	
Plan	Fassung
	Maßstab

Änderungen	
Eintrag	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3560-12

Blatt 3560-13

Bruchhausen

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bruchhausen

Blatt 3562-2

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bruchhausen

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019			
Plan	Fassung	Maßstab	
Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg			

Darstellung Planungsamt



Blatt 3562-2



Ettligenweiler

Bodenrichtwerte Ettligen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettligen

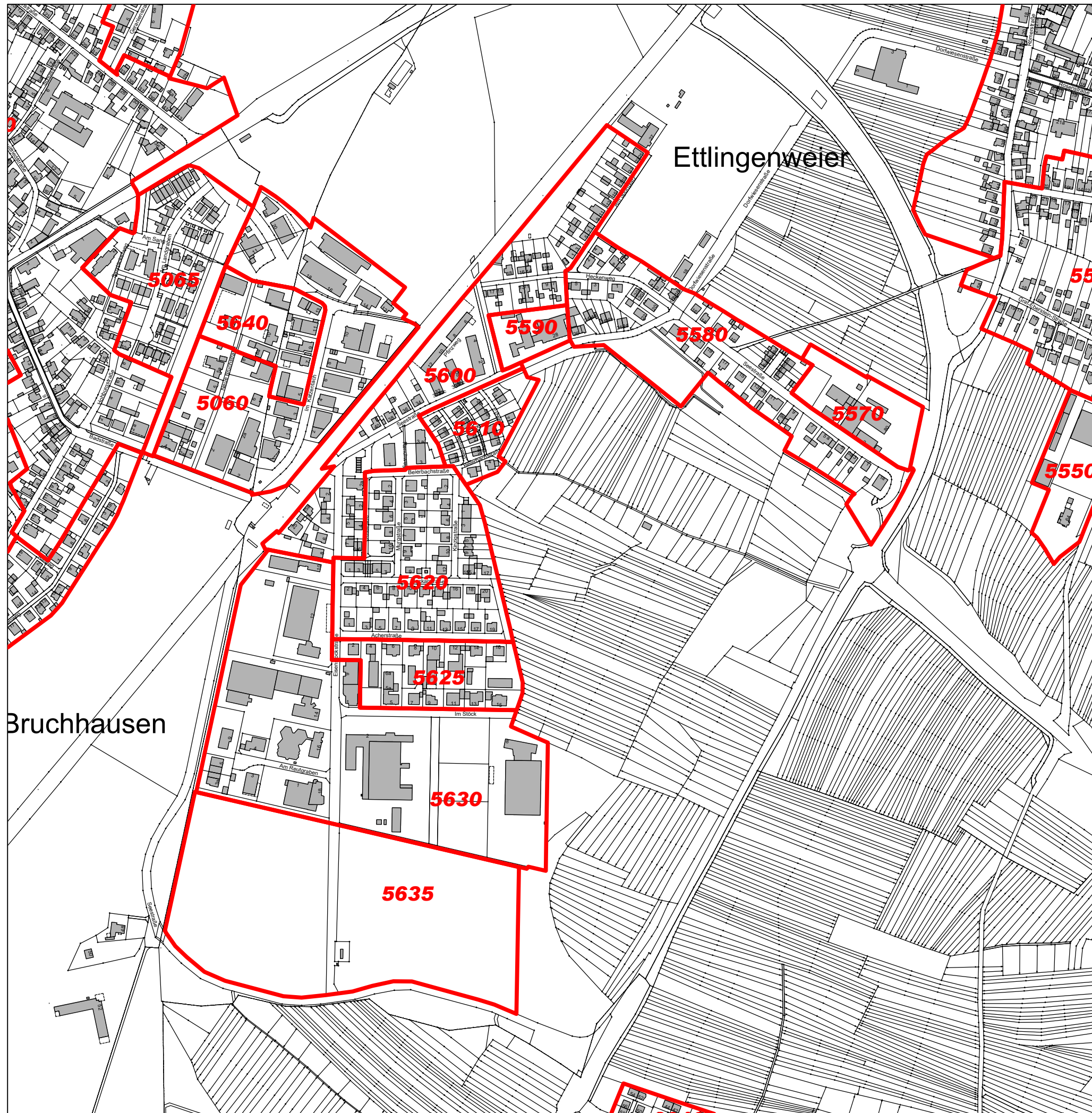
Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt



Ettlingenweiler



Blatt 3561-2

Bruchhausen

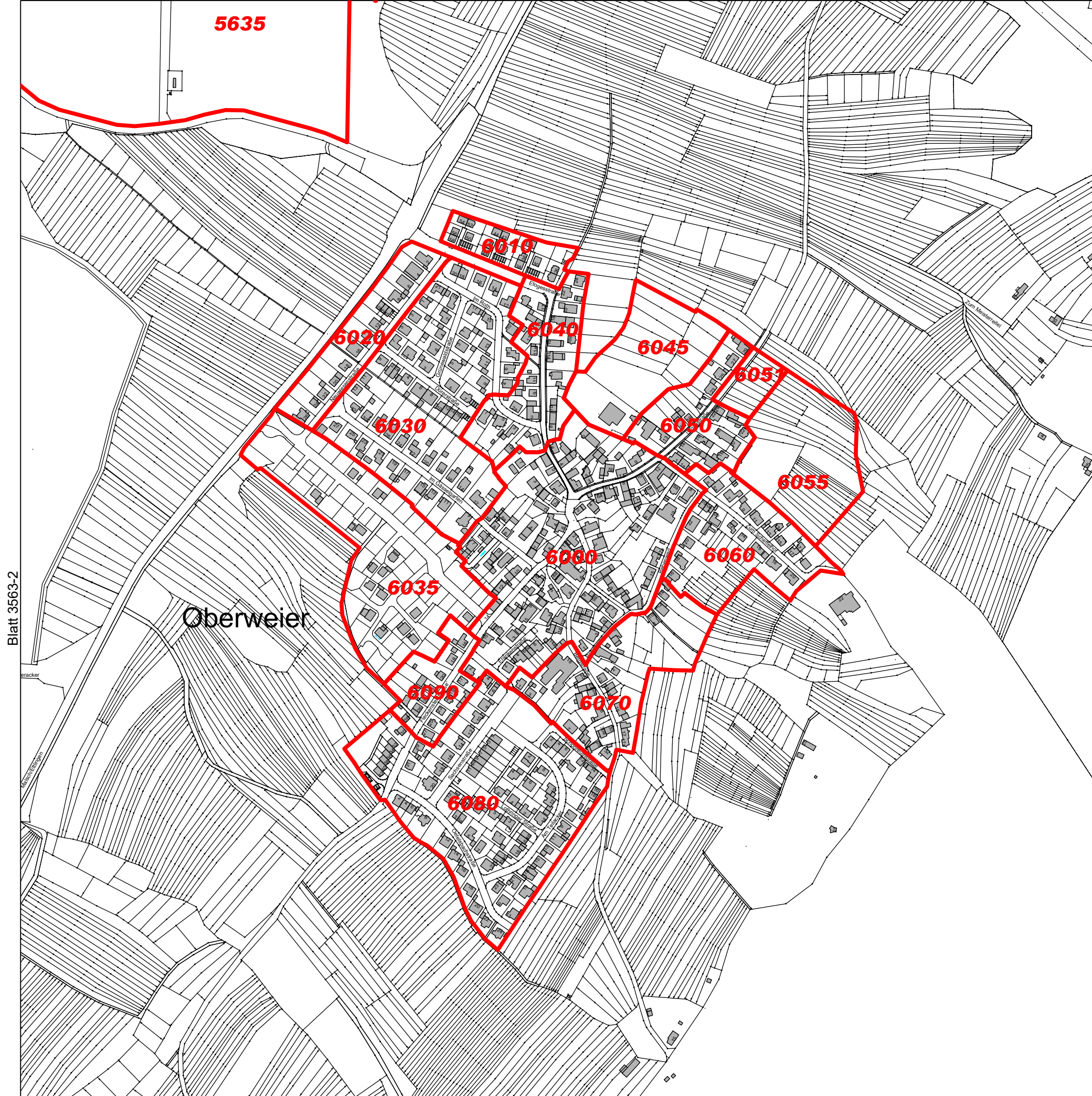
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019		1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3563-2

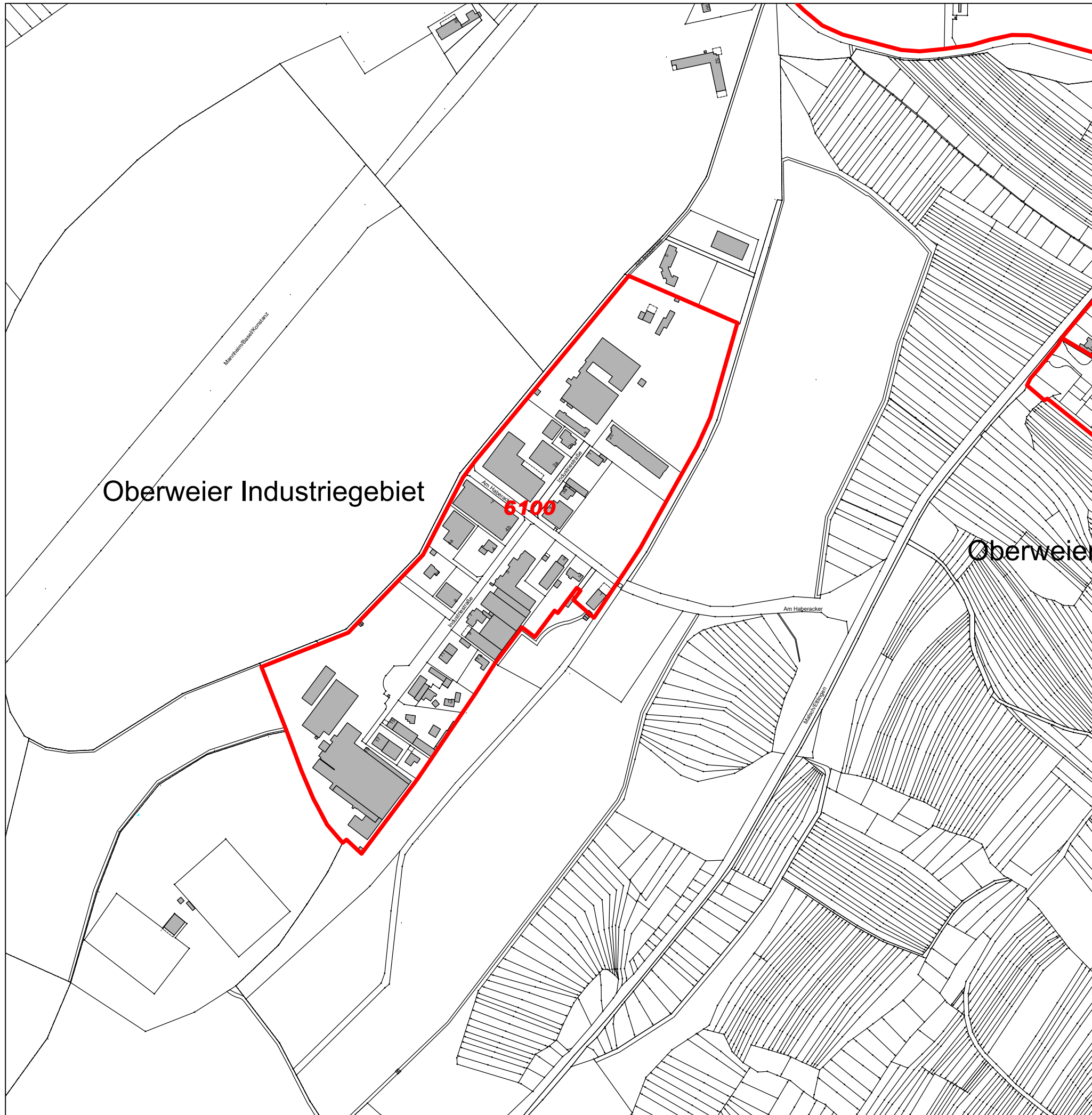
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe
bearbeitet	gezeichnet
27.06.2019 1:5000	
Plan	Fassung
Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg	

Änderungen	
Eintrag	

Darstellung Planungsamt





Blatt 3563-1

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019 1:5000			
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3565-2

Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019			
Plan	Fassung	Maßstab	
		1:5000	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Blatt 3565-2

Blatt 3565-2

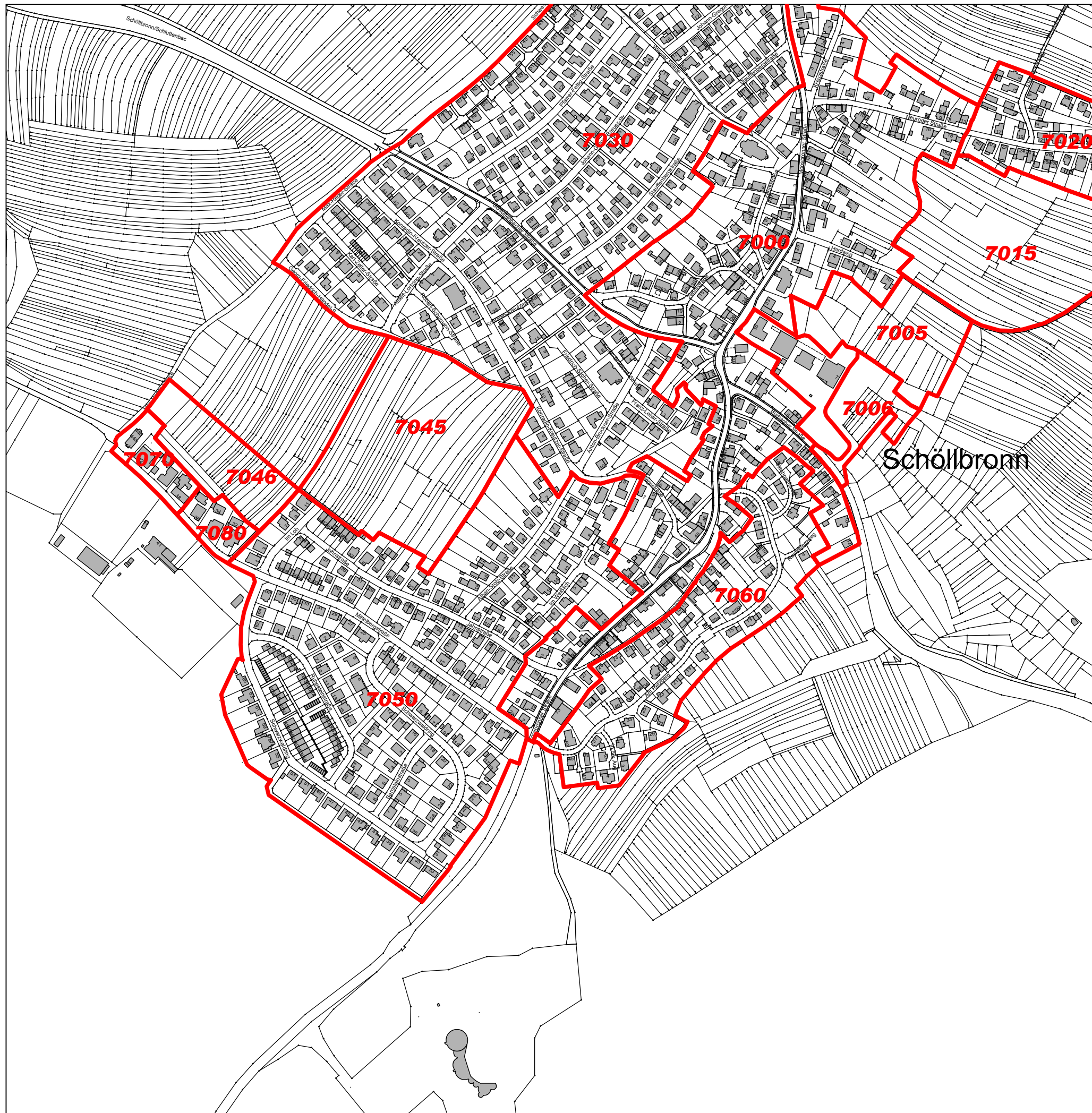
Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
	27.06.2019	1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebe	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
	27.06.2019	1:5000	
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt





Bodenrichtwerte Ettlingen
 Stichtag 31.12.2018
 Gutachterausschuss Ettlingen

Langer	Priebel	Änderungen	
bearbeitet	gezeichnet	Eintrag	
27.06.2019 1:5000			
Plan	Fassung	Maßstab	

Dateiname: ETT_Bodenrichtwerte_UTM.dwg

Darstellung Planungsamt

