



An die
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses
im südlichen Landkreis Karlsruhe
Kirchenplatz 1-3
76275 Ettligen

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Gutachten Nr.

ALB:

ALK:

Grundbuch:

I. Antragsteller/in

Prüfvermerke

1. Name und Vorname

PLZ, Wohnort, Straße

Telefon (dienstl./privat)

Fax

E-Mail-Adresse

2. Antragsberechtigung¹

Eigentümer

Testamentsvollstrecker

Miteigentümer

Bevollmächtigter

Erbe

Hypothekengläubiger

(Sonstiges)

Zweck der Wertermittlung

Kauf/Verkauf

Steuerliche Gründe

Nachlassregelung/
Erbauseinandersetzung

Beleihung

Zwangsversteigerung

(Sonstiges)

Wertermittlungsstichtag(e)

(Datum auf den sich die Bewertung beziehen soll)

II. Angaben über das Grundstück (Bewertungsobjekt)

1. Eigentümer

Name und Vorname

PLZ, Wohnort, Straße

¹ Zutreffendes bitte ankreuzen.

2. Zu bewertendes Objekt			
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück		
<input type="checkbox"/> Wohnungs- /Teileigentum	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit und sonstiges Recht		
Straße und Haus-Nr. oder Gewann	Flst. Nr.	Grundbuch Blatt Nr.	Fläche (m ²)

Fragen 3 und 4 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

3. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Freizeitfläche usw.)	
4. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten)	

Fragen 5 bis 7 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

5. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Eigennutzung, Mietwohnungen, gemischte Nutzung)	
6. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Anzahl der Stockwerke, Zustand, bekannte Mängel und Schäden)	
7. a) Baujahr des Gebäudes b) Herstellungskosten (ohne Grund und Boden)	

8. Monatliche Miet-(Pacht-)Einnahmen
Netto- bzw. Kaltmiete(n) **ohne** Nebenkosten, Untermietzuschlag, Beiträge für Sammelheizung/ Warmwasserbereitung

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage, usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen – (ggf. auf gesondertem Blatt)	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Nettokaltmiete(-pacht) in EUR

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen? **Ja** **Nein**

Letzte Mieterhöhung am:

Bei gewerblichen Mietverträgen, Wertsicherungsklausel ? **Ja** **Nein**

Sonstige Einnahmen: (z. B.: Automaten, Werbeanlagen, Mobilfunkantennen, usw.)

9. Rechte / Belastungen

- Wohnungsrecht/ Nießbrauch
- Erbbaurecht
- sonstige wertbeeinflussende Umstände (Baulasten, Dienstbarkeiten, privatrechtliche Vereinbarungen)
es handelt sich um.....

Bitte Verträge (notarielle, privatrechtliche über wertbeeinflussende Umstände) beilegen

10. Sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen auf dem Grundstück bekannt

- nein
- ja, es handelt sich um

Bitte entsprechende Unterlagen (Berichte/ Gutachten) beilegen

11. Sonstige Angaben

- besondere Bodenverhältnisse (Untergrund)
- unterirdische Leitungen / Kanäle / Stollen
- besondere Betriebseinrichtungen (z.B. Aufzüge, Alarmanlagen, Klimaanlage)
es handelt sich um

12. Bitte teilen Sie uns Art, Umfang und das Jahr durchgeführter Modernisierungen mit

- Dacherneuerung Verbesserung der Dämmung
- Modernisierung der Fenster und Außentüren
- Modernisierung der Leitungssysteme, Strom Gas Wasser Abwasser
- Modernisierung der Heizungsanlage
- Wärmedämmung der Außenwände
- Modernisierung von Bädern
- wesentliche Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken FußbödenTreppen
- wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

13. Raum für weitere Mitteilungen

(z. B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

Erklärung der/des Eigentümer(s)/ des Antragstellers

Ich/Wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des/der oben genannten Grundstücke(s). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Ettlingen erhoben werden (siehe hierzu die aktuelle Gebührensatzung unter [Gutachterausschuss \(ettlingen.de\)](http://www.gutachterausschuss-ettlingen.de)) und der / die Eigentümer/in des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäulichkeiten bin ich einverstanden / ist der Eigentümer einverstanden.

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunftspflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss bzw. dessen Geschäftsstelle zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunftspflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss bzw. dessen Geschäftsstelle zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers/Antragstellers

Widerrufsrecht

Der Antragsteller hat das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen, diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Antragsteller dem Gutachterausschuss mittels einer eindeutigen Erklärung informieren. Der Antragsteller kann hierzu schriftliche einen Widerruf an den Gutachterausschuss senden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, das Formular vor Ablauf der Frist abzuschicken.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers/Antragstellers

Erklärung Widerruf (bei Bedarf)

Hiermit widerrufe ich den Antrag zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens vom _____ für das Bewertungsobjekt (Adresse angeben) _____.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers/Antragstellers

Vollmacht

Vollmacht zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

Antragsteller*in (Frau / Herr)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Bewertungsobjekt

Straße, Nr. oder Gewinn: _____ Gemarkung: _____ Flurstück(e): _____

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Unbebaute Fläche(n) |
| <input type="checkbox"/> Rechte (Nießbrauch/Wohnrecht/Erbbaurecht) | | |

Sonstiges

Eigentümer*in (falls nicht mit Antragsteller*in identisch)

Name: _____ Vorname: _____
Straße, Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Hiermit bevollmächtige ich den Gemeinsamen Gutachterausschuss im südlichen Landkreis Karlsruhe, beziehungsweise die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses als durchführende Stelle, alle notwendigen Arbeiten zur Erstattung eines Gutachtens durchzuführen. Hierzu gehören explizit die Erhebung notwendiger Unterlagen und Informationen bei weiteren Ämtern und Behörden. Mir ist bekannt, dass hierfür Kosten anfallen können. Sollten Rechnungen oder Gebührenbescheide anfallen, so sind diese direkt an mich (Antragsteller ist Zahlungspflichtiger) zu senden.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers/Antragstellers

Hinweis:

Diese Vollmacht ist die dritte Seite des Antrags zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens. Auf den Seiten eins und zwei können, neben allgemeinen Angaben zum Bewertungsobjekt, auch personenbezogene Daten vorhanden sein. Daher werden die Seiten eins und zwei nicht übermittelt.

Zur Bearbeitung des Gutachtens benötigen wir folgende Unterlagen: in Kopie, zur Überlassung

- unbeglaubigter Grundbuchauszug
als Nachweis der Antragsberechtigung und der zu berücksichtigen Einträge in Abteilung I und II
- bei Wohnungs- und Teileigentum: Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen

- gegebenenfalls:**
- Miet-/ Pachtverträge
 - Aufstellung(en) über Bewirtschaftungskosten
 - Wertsicherungsklausel, Vertrag
 - Protokolle der Eigentümerversammlung, Abrechnungen der Hausverwaltung
 - Vollmachten
 - Erbschein(e), Testamentsvollstreckerzeugnis
 - Verträge (notarielle, privatrechtliche über wertbeeinflussende Umstände)
 - Berichte, Gutachten

Falls vorhanden wird gebeten weitere Unterlagen mit vorzulegen: in Kopie, zur Überlassung

- Modernisierungsaufstellung (detaillierte Angaben zu Art, Umfang, Jahr und Kosten)
- Energieausweis
- Planunterlagen
- Baubeschreibung
- letzte vorliegende Baugenehmigung

An Unterlagen (gegen Rückgabe) sind beigelegt:

-
-

Anlagen:

- Merkblatt
- Vollmacht

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 EU-DSGVO finden Sie im Internet unter <https://www.ettlingen.de/datenschutz>.